



FUSIE / STATUTENWIJZIGING

Heden, dertig juni tweeduizend zeventien
verscheen voor mij, mr KIM NIBBELKE, kandidaat-notaris, hierna te noemen notaris,
waarneemster van de met verlof afwezige mr GERARDUS ADRIANUS MARIA DE
VREE, notaris te Oss kantoorhoudende te Berghem:
mevrouw Hendrina Helena Cornelia Maria van de Vondervoort, geboren te Oss op
drieëntwintig oktober negentienhonderdachtenvijftig, woonplaats kiezende ten kantore
van gemelde notaris waar zij werkzaam is, 5351 AW Berghem, Burgemeester van
Erpstraat 16, gehuwd,
ten deze handelend in haar hoedanigheid van schriftelijk gevolmachtigde van:
1. de statutair te Oudewater gevestigde vereniging: **Woningbouwvereniging
Oudewater**, kantoorhoudende te 3421 CT Oudewater, Kapellestraat 19,
ingeschreven in het handelsregister onder nummer 30070521;
2. de statutair te Benschop, gemeente Lopik, gevestigde vereniging:
Woningbouwvereniging "Goed Wonen", kantoorhoudende te 3405 BJ Benschop,
Dorp 182, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 30039003;
3. de statutair te Lopik gevestigde vereniging: **Woningbouwvereniging Lopik**,
kantoorhoudende te 3411 AG Lopik, Dorpstraat 50, ingeschreven in het
handelsregister onder nummer 30073546;
en als zodanig bevoegd om voormelde verenigingen te vertegenwoordigen.
Van voormelde volmachten blijkt uit na te melden besluiten van de besturen en
algemene (leden)vergaderingen van de drie verenigingen.

A. FUSIE

De comparante, handelend als gemeld, heeft verklaard dat Woningbouwvereniging
Oudewater, Woningbouwvereniging "Goed Wonen" en Woningbouwvereniging Lopik bij
deze akte een fusie in de zin van Titel 7 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek tot
stand brengen in dier voege dat Woningbouwvereniging "Goed Wonen" en
Woningbouwvereniging Lopik zullen ophouden te bestaan en Woningbouwvereniging
Oudewater als draagster van de juridische fusie fungeert en die vereniging het gehele
vermogen van de verdwijnende verenigingen verkrijgt onder algemene titel.

Ter zake heeft de comparante, handelend als gemeld, verklaard:

1. **RECHTSVORM**
De fuserende rechtspersonen zijn verenigingen.
2. **STATUS RECHTSPERSONEN**
Geen van de drie fuserende rechtspersonen is ontbonden of verkeert in staat van
faillissement of surseance van betaling.
3. **VOORSTEL TOT FUSIE**
Door de besturen van de fuserende rechtspersonen is een voorstel tot fusie
opgesteld zoals omschreven in artikel 312 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek,
welk voorstel gedateerd zes april tweeduizend zeventien door alle bestuursleden
van de fuserende rechtspersonen is ondertekend. Een exemplaar van voornoemd
voorstel tot fusie zal aan deze akte worden gehecht (**Bijlage 1**).
4. **TOELICHTING VOORSTEL TOT FUSIE**
De besturen van de fuserende rechtspersonen hebben een schriftelijke verklaring
(toelichting op het voorstel tot fusie) als bedoeld in artikel 313 van Boek 2 van het
Burgerlijk Wetboek opgesteld. Een afschrift van voornoemde toelichting op het
voorstel tot fusie zal aan deze akte worden gehecht (**Bijlage 2**).
5. **JAARREKENINGEN / TUSSENTIJDSE VERMOGENSOPSTELLINGEN**
Het laatst verstreken boekjaar van elk van de fuserende rechtspersonen is
geëindigd op eenendertig december tweeduizend zestien.

De jaarrekening over tweeduizend zestien van Woningbouwvereniging Oudewater is vastgesteld op eenendertig mei tweeduizend zeventien.

De jaarrekening over tweeduizend zestien van Woningbouwvereniging "Goed Wonen" is vastgesteld op negentien mei tweeduizend zeventien.

De jaarrekening over tweeduizend zestien van Woningbouwvereniging Lopik is vastgesteld op vierentwintig mei tweeduizend zeventien.

Derhalve zijn door de besturen van voornoemde rechtspersonen tussentijdse vermogensopstellingen op grond van artikel 313 lid 2 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek opgemaakt.

6. **NEDERLEGGING BIJ HANDELSREGISTER**

Op zes april tweeduizend zeventien hebben Woningbouwvereniging Oudewater, Woningbouwvereniging "Goed Wonen" en Woningbouwvereniging Lopik alle het voorstel tot fusie met bijbehorende stukken neergelegd ten kantore van het handelsregister van de Kamer van Koophandel, gevestigd te Amsterdam, alsmede op de kantoor van de drie verenigingen. De jaarrekeningen en jaarverslagen alsmede de tussentijdse vermogensopstellingen zijn daarbij neergelegd aangezien de drie verenigingen publicatieplichtig zijn.

Op zes april tweeduizend zeventien heeft voornoemde Kamer van Koophandel schriftelijk bevestigd dat voormeld voorstel tot fusie bij de Kamer werd gedeponeerd. Deze bevestiging zal in kopie aan deze akte worden gehecht (**Bijlage 3**).

7. **AANKONDIGING LANDELIJK DAGBLAD**

Op acht april tweeduizend zeventien hebben de besturen van de fuserende rechtspersonen in het landelijk verspreid dagblad Trouw aangekondigd dat de in sub 6 genoemde nederlegging heeft plaatsgevonden, onder opgave van de Kamer van Koophandel en het kantoor van de drie verenigingen waar bedoelde stukken zijn neergelegd. Deze aankondiging zal aan deze akte worden gehecht (**Bijlage 4**).

8. **VERKLARING NON-VERZET**

De griffier van de Rechtbank Midden-Nederland Locatie Utrecht heeft op negen mei tweeduizend zeventien een verklaring afgegeven waaruit blijkt dat geen van de schuldeisers van de fuserende rechtspersonen in verzet is gekomen tegen het voorstel tot fusie, welke verklaring in kopie aan deze akte zal worden gehecht (**Bijlage 5**).

9. **BELANGRIJKE WIJZIGINGEN OF OMSTANDIGHEDEN**

Na de totstandkoming van het voorstel tot fusie zijn aan de besturen van de fuserende rechtspersonen geen belangrijke wijzigingen bekend geworden in de omstandigheden die van belang zijn voor de mededelingen in het voorstel tot fusie of in de toelichting daarbij.

10. **BIJZONDERE BEPALINGEN STATUTEN**

De statuten van de fuserende rechtspersonen bevatten geen bijzondere bepalingen met betrekking tot besluiten tot fusie, zodat op grond van artikel 317 lid 3 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek de bepalingen omtrent statutenwijziging in acht genomen moeten worden.

11. **GOEDKEURING RAAD VAN COMMISSARISSEN WONINGBOUWVERENIGING OUDEWATER / BESLUIT BESTUUR / BESLUIT ALGEMENE (LEDEN)VERGADERING**

De statuten van Woningbouwvereniging Oudewater schrijven voor dat een besluit tot fusie slechts genomen kan worden door de algemene (leden)vergadering op basis van een voorstel van het bestuur, dat hiervoor de goedkeuring van de Raad van Commissarissen behoeft. Het besluit tot fusie kan slechts door de algemene (leden)vergadering genomen worden in een daartoe opgeroepen vergadering, met ten minste twee derde meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen. Conform



- de bepalingen van de statuten heeft de Raad van Commissarissen zijn goedkeuring aan het door het bestuur te nemen besluit om het voorstel te doen (aan de algemene (leden)vergadering) om te besluiten tot fusie verleend in zijn vergadering van eenendertig mei tweeduizend zeventien. Het bestuur heeft op één juni tweeduizend zeventien besloten om het voorstel te doen (aan de algemene (leden)vergadering) om te besluiten tot fusie. Op vijftien juni tweeduizend zeventien heeft de algemene (leden)vergadering conform de bepalingen van de statuten rechtsgeldig tot fusie besloten, conform de letterlijke tekst van het voorstel tot fusie. Voormelde goedkeuring (uittreksel van de notulen van de vergadering) van de Raad van Commissarissen, voormeld besluit van het bestuur en voormeld besluit tot fusie (uittreksel van de notulen van de vergadering) van de algemene (leden)vergadering zullen aan deze akte worden gehecht (**Bijlagen 6a, 6b en 6c**).
12. **GOEDKEURING RAAD VAN COMMISSARISSEN WONINGBOUWVERENIGING "GOED WONEN" / BESLUIT BESTUUR / BESLUIT ALGEMENE VERGADERING**
De statuten van Woningbouwvereniging "Goed Wonen" schrijven voor dat een besluit tot fusie slechts genomen kan worden door de algemene vergadering op basis van een voorstel van het bestuur, dat hiervoor de goedkeuring van de Raad van Commissarissen behoeft. Het besluit tot fusie kan slechts door de algemene vergadering genomen worden in een daartoe opgeroepen vergadering, met een meerderheid van ten minste twee derde van de uitgebrachte geldige stemmen. Conform de bepalingen van de statuten heeft de Raad van Commissarissen zijn goedkeuring aan het door het bestuur te nemen besluit om het voorstel te doen (aan de algemene vergadering) om te besluiten tot fusie verleend in zijn vergadering van negentien mei tweeduizend zeventien. Het bestuur heeft op negentien mei tweeduizend zeventien besloten om het voorstel te doen (aan de algemene vergadering) om te besluiten tot fusie. Op twaalf juni tweeduizend zeventien heeft de algemene vergadering conform de bepalingen van de statuten rechtsgeldig tot fusie besloten, conform de letterlijke tekst van het voorstel tot fusie. Voormelde goedkeuring (uittreksel van de notulen van de vergadering) van de Raad van Commissarissen, voormeld besluit van het bestuur en voormeld besluit tot fusie (uittreksel van de notulen van de vergadering) van de algemene vergadering zullen aan deze akte worden gehecht (**Bijlagen 7a, 7b en 7c**).
13. **GOEDKEURING RAAD VAN COMMISSARISSEN WONINGBOUWVERENIGING Lopik / BESLUIT BESTUUR / BESLUIT ALGEMENE VERGADERING**
De statuten van Woningbouwvereniging Lopik schrijven voor dat een besluit tot fusie slechts genomen kan worden door de algemene vergadering op basis van een voorstel van het bestuur, dat hiervoor de goedkeuring van de Raad van Commissarissen behoeft. Het besluit tot fusie kan slechts door de algemene vergadering genomen worden in een daartoe opgeroepen vergadering, met een meerderheid van ten minste twee derde van de uitgebrachte geldige stemmen. Conform de bepalingen van de statuten heeft de Raad van Commissarissen zijn goedkeuring aan het door het bestuur te nemen besluit om het voorstel te doen (aan de algemene vergadering) om te besluiten tot fusie verleend in zijn vergadering van vierentwintig mei tweeduizend zeventien. Het bestuur heeft op vierentwintig mei tweeduizend zeventien besloten om het voorstel te doen (aan de algemene vergadering) om te besluiten tot fusie. Op tweeëntwintig juni tweeduizend zeventien heeft de algemene vergadering conform de bepalingen van de statuten rechtsgeldig tot fusie besloten, conform de letterlijke tekst van het voorstel tot fusie. Voormelde goedkeuring (uittreksel van de notulen van de vergadering) van de Raad van Commissarissen, voormeld besluit van het bestuur en voormeld besluit tot fusie (uittreksel van de notulen van de vergadering) van de algemene vergadering zullen aan deze akte worden gehecht (**Bijlagen 8a, 8b en 8c**).

14. GOEDKEURING VAN DE MINISTER BELAST MET DE ZORG VOOR DE VOLKSHUISVESTING

De statuten van zowel Woningbouwvereniging Oudewater als Woningbouwvereniging “Goed Wonen” en Woningbouwvereniging Lopik schrijven voorts voor dat voor een besluit tot fusie de goedkeuring van de Minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting vereist is. Op zevenentwintig maart tweeduizend zeventien heeft de Minister deze goedkeuring verleend, waarvan blijkt uit kopie van het schrijven van de Minister dat aan deze akte zal worden gehecht (**Bijlage 9**).

15. OVERDRACHTSBELASTING, SCHENKBELASTING, VENNOOTSCHAPSBELASTING EN OMZETBELASTING

Voor de fusie is vrijstelling verleend / van toepassing met betrekking tot overdrachtsbelasting en schenkbelasting. Voorts zijn de gevolgen van de fusie voor de vennootschapsbelasting afgestemd met de belastingdienst en heeft de fusie geen gevolgen voor de omzetbelasting. Dit blijkt uit de beslissingen van de Belastingdienst van eenentwintig februari tweeduizend zeventien en zes juni tweeduizend zeventien. Kopie van voormelde beslissingen zal aan deze akte worden gehecht (**bijlagen 10**).

16. TOTSTANDKOMING FUSIE

De fusie van Woningbouwvereniging Oudewater, Woningbouwvereniging “Goed Wonen” en Woningbouwvereniging Lopik komt met deze akte tot stand en wordt van kracht met ingang van de dag na heden per welke datum Woningbouwvereniging “Goed Wonen” en Woningbouwvereniging Lopik ophouden te bestaan en per welke datum hun gehele vermogen onder algemene titel zal zijn overgegaan op Woningbouwvereniging Oudewater.

17. INSCHRIJVING HANDELSREGISTER

Woningbouwvereniging Oudewater zal de fusie binnen acht dagen na heden inschrijven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel. Daarbij zal een afschrift van deze akte en van de aan de voet van deze akte te stellen notariële verklaring ten kantore van het handelsregister worden neergelegd.

18. INSCHRIJVING VAN DE FUSIE IN ANDERE OPENBARE REGISTERS

Woningbouwvereniging Oudewater zal binnen een maand na heden opgave van de fusie doen aan de beheerders van andere openbare registers waarin de overgang van rechten of de fusie kan worden ingeschreven.

19. VERPLICHTINGEN TEN AANZIEN VAN JAARREKENINGEN

De financiële gegevens van Woningbouwvereniging “Goed Wonen” en Woningbouwvereniging Lopik zullen met ingang van één januari tweeduizend zeventien worden verantwoord in de jaarrekening van Woningbouwvereniging Oudewater. De verplichting omtrent de jaarrekeningen van tweeduizend zeventien rust na de fusie op Woningbouwvereniging Oudewater.

20. BIJZONDERDE RECHTEN JEGENS DE VERDWIJNENDE RECHTSPERSOON

Er zijn geen (rechts)personen die een bijzonder recht jegens de verdwijnende rechtspersoon hebben als bedoeld in artikel 320 van Boek 2 van Burgerlijk Wetboek, zodat geen gelijkwaardige rechten in de verkrijgende rechtspersoon of schadeloosstelling behoeven te worden toegekend.

21. LAATSTE STATUTENWIJZIGINGEN

De statuten van de verkrijgende vereniging: Woningbouwvereniging Oudewater zijn per afzonderlijke akte laatstelijk gewijzigd op dertig december tweeduizend zestien voor mr. Gerardus Adrianus Maria de Vree, notaris te Oss, verleden.

De statuten van de verdwijnende vereniging: Woningbouwvereniging “Goed Wonen” zijn per afzonderlijke akte laatstelijk gewijzigd op dertig december tweeduizend zestien voor mr. Gerardus Adrianus Maria de Vree, notaris te Oss, verleden.



De statuten van de verdwijnende vereniging: Woningbouwvereniging Lopik zijn per afzonderlijke akte laatstelijk gewijzigd op dertig december tweeduizend zestien voor mr. Gerardus Adrianus Maria de Vree, notaris te Oss, verleden.

B. STATUTENWIJZIGING

Vervolgens verklaarde comparante, handelende als gemeld, dat de statuten van Woningbouwvereniging Oudewater ter gelegenheid van de fusie worden gewijzigd en luiden als volgt:

NAAM

Artikel 1

De vereniging is genaamd: De Woningraat.

ZETEL

Artikel 2

De vereniging is gevestigd in de gemeente Oudewater.

DOEL

Artikel 3

De vereniging heeft als doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

LIDMAATSCHAP

Artikel 4

Lid van de vereniging kunnen worden meerderjarige natuurlijke personen die een woongelegenheid van de vereniging huren en de doelstelling van de vereniging onderschrijven.

Artikel 5

Wie lid van de vereniging wil worden deelt dit schriftelijk aan het bestuur mee. Handelingsonbekwamen dienen een schriftelijke toestemming van hun wettelijke vertegenwoordiger over te leggen. Het bestuur beslist over de toelating van leden. Deze beslissing wordt zo spoedig mogelijk aan de betrokkene schriftelijk meegedeeld. Is de beslissing afwijzend dan heeft betrokkene het recht binnen dertig dagen na dagtekening van de beslissing daarvan in beroep te gaan bij de raad van commissarissen. Deze beslist binnen zestig dagen.

Artikel 6

De leden betalen een contributie die jaarlijks door het bestuur wordt vastgesteld.

Artikel 7

1. Het lidmaatschap eindigt:
 - a. door de dood van het lid;
 - b. door schriftelijke opzegging door het lid;
 - c. door schriftelijke opzegging door het bestuur; deze kan geschieden indien het lid heeft opgehouden aan de vereisten, door de statuten voor het lidmaatschap gesteld, te voldoen, waaronder in ieder geval begrepen wordt het niet betalen van contributie na daartoe tweemaal te zijn aangemaand, of indien redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
 - d. door ontzetting door het bestuur; deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.
2. Het lidmaatschap kan door het lid op elk moment en met onmiddellijke ingang door opzegging worden beëindigd.

Opzegging van het lidmaatschap door het bestuur kan alleen geschieden tegen het einde van het boekjaar en met inachtneming van een opzeggingstermijn van vier weken. Het lidmaatschap kan door het bestuur evenwel onmiddellijk worden beëindigd indien van de vereniging redelijkerwijs niet kan worden gevergd het lidmaatschap te laten voortduren.

3. Een opzegging door het bestuur in strijd met het bepaalde in het vorige lid doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip dat volgt op de datum waartegen was opgezegd.
4. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door het bestuur op grond van het feit dat redelijkerwijs van de vereniging niet kan worden gevergd het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot ontzetting staat betrokkene binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open bij de raad van commissarissen.
5. Het lid wordt daartoe zo spoedig mogelijk schriftelijk van het besluit, met opgave van redenen, in kennis gesteld. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.
6. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft desalniettemin de contributie voor het gehele jaar verschuldigd.

BESTUUR

Artikel 8

1. Het bestuur bestaat uit één of meer natuurlijke personen. Deze hoeven niet lid van de vereniging te zijn. De raad van commissarissen stelt het aantal leden van het bestuur vast. Indien het bestuur uit meerdere personen bestaat, kan de raad van commissarissen aan één van hen de titel “voorzitter van het bestuur” verlenen.
2. Het bestuur wordt benoemd door de raad van commissarissen, doch niet vooraleer de zienswijze daarop van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting, zoals bedoeld in artikel 25 lid 2 van de Woningwet, is verkregen en niet vooraleer de bestuurder een verklaring heeft overgelegd zoals bedoeld in artikel 25 lid 5 van de Woningwet.
3. De raad van commissarissen stelt het salaris en de overige arbeidsvoorwaarden van de leden van het bestuur vast, met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving. Deze worden vastgelegd in een arbeidsovereenkomst die namens de vereniging door de raad van commissarissen met de leden van het bestuur wordt gesloten.
4. In een bestuursreglement worden nadere regels gesteld omtrent de werkzaamheden, de werkwijze, het functioneren en het omgaan met tegenstrijdige belangen van het bestuur. Dit reglement wordt goedgekeurd door de raad van commissarissen en vastgesteld door het bestuur.

Artikel 9

Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met:

- a. het lidmaatschap van het bestuur van een andere toegelaten instelling;
- b. het lidmaatschap van een ander orgaan van, en een andere functie bij, een toegelaten instelling;
- c. het lidmaatschap van het bestuur van een andere rechtspersoon of vennootschap die een onderneming drijft met welke de vereniging of een met haar verbonden onderneming, zoals gedefinieerd in de Woningwet, enigerlei banden heeft, tenzij die rechtspersoon of vennootschap:
 - 1°. een dochtermaatschappij is of
 - 2°. zich blijkens haar staten uitsluitend ten doel stelt diensten te leveren of werkzaamheden te verrichten die zijn gericht op het maatschappelijke belang, de raad van commissarissen met dat lidmaatschap heeft ingestemd en, indien van toepassing, is voldaan aan de door de raad van commissarissen daarbij gestelde voorwaarden;
- d. het eerdere lidmaatschap van het bestuur of de raad van toezicht van een toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d van de Woningwet is gegeven of een maatregel



als bedoeld in artikel 48, zevende lid van de Woningwet, artikel 61g, eerste, tweede of derde lid van de Woningwet, artikel 61h, eerste lid van de Woningwet, artikel 104a, eerste lid van de Woningwet, artikel 105, eerste lid van de Woningwet, of artikel 120b van de Woningwet is opgelegd;

- e. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten te behartigen;
- f. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te behartigen;
- g. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te behartigen;
- h. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de vereniging of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting;
- i. het eerdere lidmaatschap, in de drie jaar voorafgaande aan de benoeming tot lid van het bestuur, van de raad van commissarissen van de vereniging, met uitzondering van de situatie waarin een lid van de raad van commissarissen tijdelijk de bestuurstaken als bedoeld in artikel 12 lid 2 van de statuten waarnam casu quo thans gaat waarnemen;
- j. een andere functie/hoedanigheid dan genoemd onder a. tot en met i. die mogelijkwerwijs strijdig is met de functie van bestuurder, dit ter beoordeling van de raad van commissarissen.

Artikel 10

Een lid van het bestuur wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar. Hij kan worden herbenoemd telkens voor een periode van ten hoogste vier jaar.

Artikel 11

1. Leden van het bestuur kunnen te allen tijde door de raad van commissarissen worden geschorst of ontslagen.
2. Voor een besluit als bedoeld in het vorige lid is een meerderheid van twee derde van de uitgebrachte stemmen vereist in een vergadering waarin alle leden van de raad van commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Verkeert een lid van de Raad in de onmogelijkheid aan deze vergadering deel te nemen, dan kan niettemin een geldig besluit worden genomen door de aanwezige leden van de Raad, mits de reden van het niet aanwezig zijn van het desbetreffende lid in het besluit wordt genoemd.
3. Een besluit tot schorsing of ontslag wordt niet genomen dan nadat het lid van het bestuur vooraf de gelegenheid is geboden om te worden gehoord.
4. Een schorsing die niet binnen drie maanden wordt gevolgd door ontslag eindigt door het verloop van die termijn.
5. Een geschorst lid van het bestuur is niet bevoegd de in deze statuten en daarop gebaseerde reglementen aan hem toegekende bevoegdheden uit te oefenen.

Artikel 12

1. Bij ontstentenis of belet van één of meer leden van het bestuur, behoudt het bestuur zijn bevoegdheden.
2. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur wordt het bestuur tijdelijk waargenomen door de raad van commissarissen. De raad van commissarissen is ook bevoegd één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, daartoe aan te wijzen.
3. De raad van commissarissen dient ervoor te zorgen dat zo spoedig mogelijk in vacatures wordt voorzien, doch, voor zover van toepassing, niet vooraleer de

zienswijze daarop van de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, zoals bedoeld in artikel 25 lid 2 van de Woningwet, is verkregen en niet vooraleer deze persoon een verklaring heeft overgelegd zoals bedoeld in artikel 25 lid 5 van de Woningwet.

BEVOEGDHEID BESTUUR

Artikel 13

1. Behoudens beperkingen volgens deze statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging.
2. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt, een en ander met inachtneming van hetgeen in artikel 14 lid 1 sub i. en sub s. is bepaald.

Artikel 14

1. Aan de goedkeuring van de raad van commissarissen zijn onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent:
 - a. overdracht of overgang van de door de vereniging in stand gehouden onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een derde;
 - b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de vereniging met een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig aansprakelijk vennote in een commanditaire vennootschap of vennootschap onder firma, indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is voor de vereniging als ook het vervreemden van aandelen in een dochtermaatschappij;
 - c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien daarmee ten minste een bedrag zoals genoemd in artikel 26 lid 1 sub c van de Woningwet gemoeid is, dan wel een lager bedrag zoals vastgesteld door de raad van commissarissen op grond van het bepaalde onder o. met uitzondering van investeringen ten behoeve van het in stand houden van of treffen van voorzieningen aan onroerende zaken in eigendom van de vereniging;
 - d. een voorstel tot wijziging van de statuten, omzetting, juridische (af) splitsing of juridische fusie van de vereniging;
 - e. een voorstel tot ontbinding van de vereniging;
 - f. aangifte van faillissement en aanvraag van surseance van betaling van de vereniging;
 - g. gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van de arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van de vereniging;
 - h. ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk aantal werknemers van de vereniging of van personen die als zelfstandigen of in een rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam zijn;
 - i. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en infrastructurele aanhorigheden van de vereniging, het daarop vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de economische eigendom daarvan, alsmede besluiten zoals genoemd in artikel 13 lid 2 van de statuten, tenzij met het betrokken besluit van het bestuur een bedrag van minder dan het in artikel 21 lid 2 onder a van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 genoemde bedrag gemoeid is dan wel een lager bedrag zoals vastgesteld door de raad van commissarissen op grond van het bepaalde onder o., dan wel het betrokken besluit transacties betreft met betrekking tot woongelegenheden van welke de beoogde verkrijgers natuurlijke personen zijn en waarin die persoon of een bloed- of aanverwant in de eerste graad van die persoon zijn woonverblijf heeft of zal hebben;



- j. het vaststellen van het overzicht, bedoeld in artikel 43, eerste lid van de Woningwet, alsmede het aangaan van prestatieafspraken op basis daarvan, bedoeld in artikel 44, tweede lid van de Woningwet;
 - k. de vaststelling van de begroting casu quo het financieel jaarplan;
 - l. de vaststelling en wijziging van het strategische ondernemingsplan en van de voor enig jaar of reeks van jaren opgestelde beleidsplannen;
 - m. het vaststellen dan wel wijzigen van de integriteitscode en klokkenluidersregeling, het financiële beheer reglement, het investeringsstatuut, het verbindingsstatuut, het beleggings- en treasurybeleid en het treasurystatuut;
 - n. het nemen van een deelneming in het kapitaal van een vennootschap boven een waarde die jaarlijks door de raad van commissarissen wordt vastgesteld;
 - o. (des)investerings of andere besluiten boven een waarde die jaarlijks door de raad van commissarissen wordt vastgesteld en de criteria daarvoor bij reglement;
 - p. het wijzigen of opheffen van het bestuursreglement als bedoeld in artikel 8 lid 4 van de statuten;
 - q. het verbinden met een rechtspersoon of vennootschap als bedoeld in artikel 21 van de Woningwet;
 - r. het verschaffen van eigen of vreemd vermogen aan een verbonden onderneming in de zin van artikel 21a van de Woningwet;
 - s. het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt, inclusief het garantstellen voor een verbonden onderneming in de zin van artikel 21a van de Woningwet;
 - t. de opdracht tot het uitvoeren van een visitatie en de wijze waarop deze opdracht moet worden uitgevoerd en de wijze waarop verslag wordt gedaan van de visitatie.
2. Het in lid 1 bepaalde is van overeenkomstige toepassing bij het uitoefenen van stemrecht door het bestuur in deelnemingen waarin de vereniging of haar deelneming(en) bestuurder is (zijn), en het uitoefenen van stemrecht op de door de vereniging direct dan wel indirect gehouden aandelen in deelnemingen waarin de vereniging overwegende zeggenschap uitoefent, indien en voor zover die aangelegenheden in die deelnemingen aan de orde zijn, alsmede die deelnemingen die door de raad van commissarissen zijn aangewezen en schriftelijk aan het bestuur zijn meegedeeld. Tevens is goedkeuring vereist van de raad van commissarissen voor het vaststellen van de jaarrekening van de betreffende deelneming door de algemene vergadering van aandeelhouders alsmede het vaststellen van het jaarverslag door het bestuur.
3. De raad van commissarissen is bevoegd bij een daartoe strekkend besluit, andere besluiten van het bestuur dan genoemd in lid 1 en lid 2 aan zijn schriftelijke goedkeuring te onderwerpen. Die besluiten dienen duidelijk te worden omschreven en schriftelijk aan het bestuur te worden meegedeeld.
4. Het ontbreken van de goedkeuring van de raad van commissarissen op een besluit als bedoeld in lid 1 of lid 2 tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur niet aan.

Artikel 15

1. De vereniging wordt vertegenwoordigd door:
- a. het bestuur;
 - b. elk lid van het bestuur afzonderlijk;
 - c. de waarnemer(s) of aangewezen perso(o)n(en) als bedoeld in artikel 12 lid 2.
2. In alle gevallen waarin de vereniging naar het oordeel van de raad van commissarissen een tegenstrijdig belang heeft met het bestuur of een lid van de raad van commissarissen, kan de algemene vergadering een of meer personen aanwijzen

om de vereniging te vertegenwoordigen.

RAAD VAN COMMISSARISEN

Artikel 16

1. De vereniging heeft een raad van commissarissen. De raad van commissarissen bestaat uit ten minste drie en ten hoogste vijf natuurlijke personen. Het aantal leden wordt door de raad van commissarissen vastgesteld. Een lid van de raad van commissarissen hoeft niet lid van de vereniging te zijn.
2. De raad van commissarissen bevordert dat zo spoedig mogelijk in vacatures wordt voorzien.
3. De leden van de raad van commissarissen worden door de raad benoemd, doch niet vooraleer de zienswijze daarop van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting is verkregen, zoals bedoeld in artikel 30 lid 3 van de Woningwet en niet vooraleer een verklaring is overgelegd zoals bedoeld in artikel 30 lid 7 van de Woningwet. Voor een besluit tot herbenoeming is een meerderheid van twee derde van de uitgebrachte stemmen vereist in een vergadering waarin alle leden van de raad van commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd zijn en waarin betrokkene niet wordt meegerekend en ook geen stem heeft.
4. De benoeming geschiedt aan de hand van een profielschets die door de raad van commissarissen wordt vastgesteld. Criteria daarvoor worden vastgelegd in het reglement raad van commissarissen als bedoeld in lid 6 van dit artikel.
5. De raad kan aan de leden van de raad van commissarissen een redelijke vergoeding toekennen, met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving.
6. De raad van commissarissen stelt een reglement raad van commissarissen vast waarin de onderlinge taakverdeling alsmede regels inzake zijn werkzaamheden, werkwijze, functioneren, vergaderingen en besluitvorming, het instellen van commissies uit zijn midden en het omgaan met tegenstrijdige belangen, voor zover niet in deze statuten aangegeven, worden neergelegd. Commissarissen hebben gelijke stemrechten.

Artikel 17

1. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de vereniging werkzame huurdersorganisaties als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel f, van de Wet op het overleg huurders-verhuurder, die door de vereniging is (zijn) erkend, hebben gezamenlijk het recht een bindende voordracht te doen voor twee leden van de raad van commissarissen, indien de raad van commissarissen uit vier of vijf leden bestaat, dan wel een bindende voordracht te doen voor één commissaris indien die raad uit drie commissarissen bestaat. Daarbij wordt tevens overleg gevoerd over de te volgen procedure. De wijze waarop dat gebeurt, wordt vastgelegd in het reglement raad van commissarissen als bedoeld in artikel 16 lid 6.
2. Indien er geen zodanige huurdersorganisatie is, berust het in lid 1 van dit artikel bedoelde voordrachtrecht bij de bewonerscommissies als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel g van de Wet op het overleg huurders-verhuurder van de vereniging gezamenlijk.
Indien geen voordracht is gedaan op grond van lid 1 van dit artikel respectievelijk de eerste volzin van dit lid, draagt de raad van commissarissen er zorg voor dat de huurders van de woongelegenheden van de vereniging in de gelegenheid worden gesteld om een zodanige voordracht te doen.
3. De raad van commissarissen zal bij de benoeming van leden van de raad van commissarissen niet aan een voordracht als bedoeld in lid 1 of lid 2 van dit artikel voorbijgaan, tenzij die benoeming in strijd is met artikel 30 van de Woningwet of de statuten, of de algemene vergadering het bindende karakter aan die voordracht heeft ontnomen, in welke gevallen de raad van commissarissen hetzelfde aantal leden van de raad van commissarissen uit de kring van huurders van woongelegenheden van



toegelaten instellingen of uit de kring van huurdersorganisaties als bedoeld in lid 1 benoemt als het aantal waarop die voordracht betrekking had.

4. Aan een voordracht als bedoeld in lid 1 kan slechts het bindende karakter worden ontnomen door een besluit van de algemene vergadering, mits dat wordt genomen in een vergadering waar ten minste de helft van de stemgerechtigde leden van de vereniging aanwezig is.
5. Indien geen voordracht is gedaan als bedoeld in lid 1 of 2, zal de raad van commissarissen er zorg voor dragen dat hetzelfde aantal leden van de raad van commissarissen uit de huurders van de woongelegenheden van de vereniging wordt benoemd als waarop een zodanige voordracht betrekking zou kunnen hebben gehad, met inachtneming van artikel 30 van de Woningwet en de statuten.
6. Het aantal op grond van lid 1 of 2 van dit artikel voorgedragen leden van de raad van commissarissen of het aantal op grond van lid 5 van dit artikel benoemde leden van de raad van commissarissen, is zodanig, dat zij tezamen ten minste een derde deel en niet de meerderheid van de raad van commissarissen kunnen uitmaken.

Artikel 18

1. Een lid van de raad van commissarissen wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kan één maal voor een periode van vier jaar worden herbenoemd.
De al dan niet aaneengesloten totale periode waarin een commissaris lid is van de raad van commissarissen van de vereniging is ten hoogste acht jaar.
2. De leden van de raad van commissarissen treden af volgens een door de raad van commissarissen op te stellen rooster.
3. Ingeval van ontstentenis of belet van één of enkele leden van de raad van commissarissen blijft de raad van commissarissen niettemin volledig bevoegd.
4. Ingeval van ontstentenis of belet van alle leden van de raad van commissarissen berust het toezicht tijdelijk bij de perso(o)nen die door de raad van commissarissen jaarlijks daartoe is (zijn) aangewezen, doch, voor zover van toepassing, niet vooraleer de zienswijze daarop van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting is verkregen, zoals bedoeld in artikel 30 lid 3 van de Woningwet, en, voor zover van toepassing, niet vooraleer deze perso(o)nen een verklaring heeft (hebben) overgelegd zoals bedoeld in artikel 30 lid 7 van de Woningwet.

Artikel 19

Lid van de raad van commissarissen kan niet zijn een persoon die:

- a. een arbeidsovereenkomst heeft als bedoeld in artikel 610 lid 1 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met de vereniging;
- b. deel uitmaakt van een bestuur van een toegelaten instelling;
- c. eerder deel heeft uitgemaakt van het bestuur van de vereniging of haar directe rechtsvoorganger;
- d. eerder lid is geweest van de raad van toezicht van een toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d van de Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid van de Woningwet, artikel 61g, eerste, tweede of derde lid van de Woningwet, artikel 61h, eerste lid van de Woningwet, artikel 104a, eerste lid van de Woningwet, artikel 105, eerste lid van de Woningwet of artikel 120b van de Woningwet is opgelegd;
- e. lid is van enige raad van toezicht, raad van commissarissen of dienovereenkomstige andere toezichthoudende instantie, indien een ander lid van de raad van commissarissen van de vereniging zitting heeft in die zodanige raad of instantie;
- f. deel uitmaakt van een orgaan van, en een functie bij, een andere rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht,

- indien een bestuurder van de vereniging bestuurder is van die rechtspersoon of vennootschap;
- g. deel uitmaakt van een college van burgemeester en wethouders van een gemeente waar de vereniging haar woonplaats heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten te behartigen;
 - h. deel uitmaakt van een college van gedeputeerde staten van een provincie waar de vereniging haar woonplaats heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te behartigen;
 - i. deel uitmaakt van een dagelijks bestuur van een waterschap waar de vereniging haar woonplaats heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te behartigen;
 - j. een functie heeft als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de vereniging of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting;
 - k. een andere functie/hoedanigheid heeft dan genoemd onder a. tot en met j. die mogelijkwerwijs strijdig is met de functie van lid van de raad van commissarissen, dit ter beoordeling van de raad van commissarissen.

Artikel 20

1. Het lidmaatschap van de raad van commissarissen eindigt:
 - a. door overlijden;
 - b. doordat de commissaris failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de Faillissementswet;
 - c. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over een of meer van zijn goederen wordt ingesteld.
2. Een lid van de raad van commissarissen is voorts te allen tijde bevoegd zelf ontslag te nemen, mits dit schriftelijk geschiedt.

Artikel 21

1. De raad van commissarissen of de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting kan een lid van de Raad schorsen. De Ondernemingskamer van het Gerechtshof Amsterdam kan op verzoek een lid van de raad van commissarissen ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als lid van de raad van commissarissen redelijkerwijs niet van de vereniging kan worden verlangd. Het verzoek kan worden ingediend door de vereniging, te dezen vertegenwoordigd door het bestuur of de raad van commissarissen, of door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting.
2. Een besluit van de raad van commissarissen tot schorsing en/of een besluit inzake een verzoek tot ontslag aan de Ondernemingskamer als bedoeld in lid 1 kan slechts genomen worden in een opzettelijk daartoe bijeengeroepen vergadering van de raad van commissarissen.
3. Voor een besluit als bedoeld in het vorige lid is een meerderheid van twee derde van de uitgebrachte stemmen vereist in een vergadering waarin alle leden van de raad van commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd zijn en waarin betrokkene niet wordt meegerekend en ook geen stem heeft. Verkeert een lid van de Raad in de onmogelijkheid aan deze vergadering deel te nemen, dan kan niettemin een geldig besluit worden genomen door de aanwezige leden van de Raad, mits de reden van het niet aanwezig zijn van het desbetreffende lid in het besluit wordt genoemd.
4. Een besluit van de raad van commissarissen tot schorsing en/of een besluit inzake

een verzoek tot ontslag aan de Ondernemingskamer als bedoeld in lid 1 wordt niet eerder genomen dan nadat het lid van de raad van commissarissen over wiens schorsing en/of verzoek tot ontslag wordt besloten vooraf de gelegenheid is geboden om te worden gehoord.

5. De schorsing vervalt van rechtswege indien de vereniging of de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting niet binnen één maand na aanvang van de schorsing een verzoek tot ontslag bij de Ondernemingskamer van het Gerechtshof Amsterdam heeft ingediend.
6. Een geschorst lid van de raad van commissarissen is niet bevoegd de in deze statuten en daarop gebaseerde reglementen aan hem toegekende bevoegdheden uit te oefenen.

TAAK RAAD VAN COMMISSARISSEN

Artikel 22

1. Behoudens het elders in deze statuten bepaalde heeft de raad van commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken in de vereniging en de door haar in stand gehouden onderneming. De raad van commissarissen staat het bestuur met raad terzijde. Bij de vervulling van hun taak richten de commissarissen zich naar het belang van de vereniging en de door haar in stand gehouden onderneming, naar het te behartigen maatschappelijk belang en naar het belang van de betrokken belanghebbenden. De raad van commissarissen is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording af te leggen aan het bestuur.
2. Het bestuur verschaft de raad van commissarissen tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens. Het bestuur doet voorts onverwijld mededeling van alle feiten en omstandigheden met betrekking tot welke het voor het bestuur duidelijk is of redelijkerwijs duidelijk moet zijn dat zij van invloed kunnen zijn op het toezicht op het bestuur door de raad van commissarissen.
3. Het bestuur stelt ten minste een maal per jaar de raad van commissarissen schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en controlesysteem van de vereniging.

Artikel 23

De raad van commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter en een vicevoorzitter aan.

VERGADERINGEN RAAD VAN COMMISSARISSEN

Artikel 24

1. De raad van commissarissen vergadert ten minste vier maal per jaar volgens een vooraf opgesteld rooster.
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter dit nodig acht.
3. Wanneer een van de leden van de raad van commissarissen het nodig acht dat een vergadering wordt gehouden, kan hij de voorzitter schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg, dan is de verzoeker bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept.
Aan een dergelijk verzoek wordt in elk geval geacht geen gevolg te zijn gegeven, indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden.

Artikel 25

1. Behalve wanneer overeenkomstig het derde lid van artikel 24 de vergadering door een lid van de raad van commissarissen wordt bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door de voorzitter.
2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, waarbij de dag van de oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend.

3. De oproeping gebeurt schriftelijk, waarbij worden vermeld de plaats en het tijdstip van de vergadering en de te behandelen onderwerpen.

Artikel 26

1. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter of de vicevoorzitter.
2. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de oproeping zijn meegedeeld.
3. Zijn echter ter vergadering alle in functie zijnde leden van de raad van commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen, ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen.
4. Van hetgeen besproken en besloten is, worden notulen gemaakt. Deze notulen worden door de voorzitter en een ander lid van de raad van commissarissen dat op de desbetreffende vergadering aanwezig was, vastgesteld en ondertekend.
5. Tenzij de statuten anders voorschrijven, kan de raad van commissarissen geen rechtsgeldige besluiten nemen, indien niet ten minste de helft van de leden van de raad van commissarissen aanwezig is.
6. De raad van commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle in functie zijnde leden van de raad van commissarissen zich per brief of langs elektronische weg ten gunste van het voorstel hebben uitgesproken. Van aldus genomen besluiten wordt, onder bijvoeging van de ingekomen stukken, door de voorzitter een relaas opgemaakt, dat na ondertekening door de voorzitter bij de notulen van de volgende vergadering wordt gevoegd.
7. Ten minste eenmaal per twee jaar zal de raad van commissarissen onder begeleiding van een door hem aan te wijzen persoon of instantie buiten de vereniging met deskundigheid op het gebied van het beoordelen van toezichthoudende organen bij toegelaten instellingen het functioneren van de raad van commissarissen beoordelen.

Artikel 27

1. Voor zover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven, worden alle besluiten van de raad van commissarissen genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
2. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, dan wel omtrent de inhoud van een genomen besluit - voor zover wordt gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel - is beslissend. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk geschiedde, een lid van de raad van commissarissen dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

ALGEMENE VERGADERING

Artikel 28

De algemene vergadering kent aan het bestuur in de vereniging alle bevoegdheden toe die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.

Artikel 29

1. Het bestuur roept de algemene vergadering bijeen indien het dit wenselijk acht, of indien de raad van commissarissen dan wel ten minste een tiende deel van de stemgerechtigde leden zulks schriftelijk, met opgave van de te behandelen onderwerpen, verzoekt.
2. Indien na indiening van een zodanig verzoek het bestuur niet binnen veertien dagen de leden tot een vergadering heeft opgeroepen tegen een datum uiterlijk vier weken na de indiening van het verzoek, kan bijeenroeping geschieden door de verzoekers.

Artikel 30



1. Een vergadering van de algemene vergadering wordt schriftelijk bijeengeroepen met vermelding van de agenda. De termijn van oproeping bedraagt ten minste veertien dagen.
2. Op de agenda worden geplaatst alle onderwerpen die ingevolge de statuten behandeld moeten worden of die het bestuur of de raad van commissarissen behandeld wenst te zien.

Artikel 31

1. De vergaderingen van de algemene vergadering worden geleid door de voorzitter van de raad van commissarissen, en bij diens afwezigheid door de vicevoorzitter.
2. Van hetgeen besproken en besloten is worden notulen gemaakt. Deze notulen worden dertig dagen na de vergadering op het kantoor van de vereniging voor de leden ter inzage gelegd voor een tijdvak van dertig dagen. Gedurende dit tijdvak worden de leden die op de desbetreffende vergadering aanwezig waren in de gelegenheid gesteld opmerkingen bij de notulen te maken. Na afloop van dit tijdvak worden de notulen door de voorzitter vastgesteld en ten bewijze daarvan door hem en een van de leden van de raad van commissarissen die op de vergadering aanwezig was, ondertekend.
3. Ook indien de leden van de raad van commissarissen, of van het bestuur, niet lid van de vereniging zijn, hebben zij het recht de vergaderingen van de algemene vergadering bij te wonen. Zij hebben dan evenwel geen stemrecht.

Artikel 32

1. In de algemene vergadering heeft elk lid één stem. Een lid kan zijn stem niet door middel van een volmacht uitbrengen.
2. Voor zover de statuten niet anders bepalen worden besluiten door de algemene vergadering genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
3. Stemmingen geschieden mondeling, tenzij ten minste een tiende deel van de aanwezige leden schriftelijke stemming verlangt. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee en worden bij het bepalen van het aantal uitgebrachte stemmen afgetrokken van het totaal aantal uitgebrachte stemmen.
4. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, dan wel omtrent de inhoud van een genomen besluit - voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel - is beslissend.
5. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

BOEKJAAR, JAARSTUKKEN en BEGROTING

Artikel 33

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 34

1. Het bestuur maakt binnen een termijn, gelijk aan de termijn zoals genoemd in artikel 35 lid 3 van de Woningwet minus één maand, na afloop van het boekjaar een jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een overzicht met overige verantwoordingsgegevens op, die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden. De raad van commissarissen maakt na afloop van het boekjaar een verslag van zijn werkzaamheden dat aan het jaarverslag wordt toegevoegd.
2. De in lid 1 bedoelde stukken worden onderzocht door een accountant als bedoeld in artikel 37 lid 1 van de Woningwet, die daartoe door de raad van commissarissen opdracht wordt verleend.

3. De in lid 2 bedoelde opdracht kan te allen tijde door de raad van commissarissen worden ingetrokken.
4. De raad van commissarissen stelt de stukken als bedoeld in lid 1 niet vast alvorens hij kennis heeft genomen van de bevindingen van de accountant als bedoeld in artikel 37 lid 1 van de Woningwet.
5. De in lid 1 bedoelde stukken worden door de raad van commissarissen vastgesteld binnen de termijn zoals genoemd in artikel 35 lid 3 van de Woningwet na afloop van het betrokken boekjaar.
6. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het bestuur en de leden van de raad van commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.
7. Na vaststelling van de jaarrekening door de raad van commissarissen wordt al dan niet door de raad van commissarissen décharge verleend aan het bestuur. De raad van commissarissen neemt daartoe een apart besluit.

Artikel 35

Voor het begin van een boekjaar stelt het bestuur de begroting voor dat boekjaar vast, met inachtneming van het in artikel 14 lid 1 onder k. bepaalde.

STATUTENWIJZIGING

Artikel 36

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan door een besluit van de algemene vergadering, op voorstel van het bestuur, in een vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen vóór de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden.
3. Het bepaalde in de eerste twee leden is niet van toepassing, indien in de vergadering alle leden aanwezig zijn en het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt genomen.
4. Een besluit tot statutenwijziging behoeft een meerderheid van ten minste twee derde van de uitgebrachte stemmen.
5. Voor wijziging van de statuten behoeft de vereniging de goedkeuring van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De vereniging legt hiertoe iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor.
6. De wijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt.

ONTBINDING en VEREFFENING

Artikel 37

1. De vereniging wordt ontbonden:
 - a. door een besluit van de algemene vergadering;
 - b. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;
 - c. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt;
 - d. door het geheel ontbreken van leden.
2. Ontbinding van de vereniging door een besluit van de algemene vergadering kan slechts geschieden in een vergadering van de algemene vergadering en het besluit wordt genomen met ten minste twee derde van de uitgebrachte stemmen.

Artikel 38

Bij ontbinding stelt het bestuur de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting hiervan onmiddellijk in kennis.

Artikel 39



Na ontbinding van de vereniging zal de vereffening geschieden overeenkomstig het bepaalde in artikel 20 van de Woningwet juncto artikel 7 van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015.

OVERIGE REGLEMENTEN

Artikel 40

1. Reglementen, anders dan reglementen van de raad van commissarissen, worden vastgesteld en gewijzigd door het bestuur en behoeven de goedkeuring van de raad van commissarissen.
2. Reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet en daarop gebaseerde nadere regelgeving of met deze statuten.

SLOTBEPALING

In deze statuten wordt onder het begrip "huurder" mede verstaan:

- a. de medehuurder in de zin van de artikelen 266 en 267 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek;
- b. de persoon, bedoeld in artikel 268, tweede lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek;
- c. degene die een woongelegenheden met toestemming van de vereniging huurt van de huurder die haar huurt van de vereniging.

OVERGANGSBEPALINGEN

- I. In afwijking van hetgeen in artikel 10 is bepaald (wegens benoeming voor onbepaalde tijd) bestaat het bestuur bij de inwerkingtreding van deze statuten uit:
de heer K. Lissendorp.
- II. In afwijking van hetgeen in artikel 16 is bepaald over (de samenstelling van) de raad van commissarissen geldt tot uiterlijk twee jaar na de inwerkingtreding van deze statuten dat de raad van commissarissen uit de volgende zes natuurlijke personen bestaat:
 - de heer D.P. Dekker
 - de heer L.J. de Graaf
 - de heer F.J. Henseler
 - de heer E.A. Schoonderwoerd
 - mevrouw M.A. Sijbrandij - Endert
 - de heer B.J. Wierenga.

Indien de raad van commissarissen gedurende voornoemde periode uit zes natuurlijke personen bestaat, dient in artikel 17 lid 1 voor: "indien de raad van commissarissen uit vier of vijf leden bestaat" gelezen te worden: "indien de raad van commissarissen uit vier, vijf of zes leden bestaat".

Uiterlijk twee jaar na de inwerkingtreding van deze statuten zal het aantal leden van de Raad zijn teruggebracht naar vijf, met inachtneming van het in deze statuten bepaalde.

- III. Leden van de vereniging die bij de inwerkingtreding van deze statuten niet (meer) voldoen aan de vereisten voor het lidmaatschap van de vereniging zoals in artikel 4 is bepaald kunnen lid blijven van de vereniging.
- IV. Zolang de Veegwet Wonen nog niet in werking is getreden luidt artikel 9 sub c als volgt:
 - c. het lidmaatschap van het bestuur van een andere rechtspersoon of vennootschap, tenzij die rechtspersoon of vennootschap:
 - 1°. een dochtermaatschappij is, of
 - 2°. op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht, de raad van commissarissen met dat lidmaatschap heeft ingestemd en, indien van toepassing, is voldaan aan de door de raad van commissarissen daarbij gestelde voorwaarden;
- V. Zolang de Veegwet Wonen nog niet in werking is getreden luidt artikel 17 lid 1 als

volgt:

De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de vereniging werkzame huurdersorganisaties als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel f, van de Wet op het overleg huurders-verhuurder, die door de vereniging is (zijn) erkend, hebben gezamenlijk het recht een bindende voordracht te doen voor twee leden van de raad van commissarissen, indien de raad van commissarissen uit vijf leden bestaat, dan wel een bindende voordracht te doen voor één commissaris indien die raad uit drie of vier commissarissen bestaat.

Daarbij wordt tevens overleg gevoerd over de te volgen procedure. De wijze waarop dat gebeurt, wordt vastgelegd in het reglement raad van commissarissen als bedoeld in artikel 16 lid 6.

VI. Zolang de Veegwet Wonen nog niet in werking is getreden luidt artikel 17 lid 2 als volgt: Indien er geen zodanige huurdersorganisatie is, berust het in lid 1 van dit artikel bedoelde voordrachtrecht bij de huurders van de woongelegenheden van de vereniging gezamenlijk.

VII. Zolang de Veegwet Wonen nog niet in werking is getreden luidt artikel 34 lid 3 als volgt: Indien de raad van commissarissen geen opdracht verleent aan een accountant, dan wordt de opdracht aan die accountant door de algemene vergadering verleend. De opdracht aan de accountant kan te allen tijde worden ingetrokken door degene die haar heeft verleend, maar in ieder geval door de raad van commissarissen.

SLOT

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. Van het bestaan van de volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

Waar in deze akte is vermeld ongehuwd of ongehuwd en nimmer gehuwd geweest, is daaronder tevens begrepen niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest.

Voor het verlijden van de akte is door mij, notaris aan de verschenen persoon mededeling gedaan van de zakelijke inhoud van de akte en heb ik daarop een toelichting gegeven.

De verschenen persoon verklaarde van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud en met beperkte voorlezing in te stemmen.

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Berghem, gemeente Oss op de dag die in het hoofd van de akte is vermeld.

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is de akte ondertekend door de verschenen persoon en mij, notaris om tien uur.

Volgt ondertekening

VOOR AFSCHRIFT:





De ondergetekende, mr KIM NIBBELKE, kandidaat-notaris, hierna te noemen notaris, waarneemster van de met verlof afwezige GERARDUS ADRIANUS MARIA DE VREE, notaris te Oss kantoorhoudende te Berghem, verklaart dat haar is gebleken dat de vormvoorschriften in acht zijn genomen voor alle besluiten die Titel 7 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek en de statuten van de drie verenigingen voor het tot stand komen van de fusie tussen Woningbouwvereniging Oudewater, Woningbouwvereniging "Goed Wonen" en Woningbouwvereniging Lopik vereisen, en dat voor het overige de daarvoor in Titel 7 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek en in de statuten van de drie verenigingen gegeven voorschriften zijn nageleefd.




