



Start bouw 21 appartementen Wijngaardstraat

De bouw van de appartementen aan de Wijngaardstraat in Oudewater is in volle gang. Vanaf de zijde van de Sint Janstraat is goed zichtbaar hoe de bouw verloopt.

In januari zijn de funderingspalen geboord. Dit is een nieuwe methode. Zonder enige trilling zijn de betonnen palen de grond in geboord. Aannemer Boer Bouw is nu bezig met het maken van de funderingsbalken. Na het storten van het beton kan de begane grond vloer gelegd worden.

Het nieuwe gebouw

Het bouwplan bestaat uit 21 appartementen. Aan de achterzijde komt er een parkeerterrein. Er zijn twee- en driekamer appartementen. De appartementen op de verdieping zijn bereikbaar met de lift. Het gebouw is gasloos. Voor de verwarming en het warme water zorgt een warmtepomp. Op het dak komen zonnepanelen.

Planning

De verwachting is dat de appartementen begin 2022 gereed zijn.

Verhuur

De komende tijd gaan we je informeren over de verhuur van de appartementen. De verhuur start rond de zomer. Als de datum vastgesteld is waarop de inschrijving start, gaan we deze aankondigen in de IJsselbode en op onze website.

Geïnteresseerd in een appartement?

De inschrijving gaat plaatsvinden via WoningNet. Ben je nog niet ingeschreven bij WoningNet? Dat kan je alvast regelen via www.woningnetregioutrecht.nl. De start van de verhuur gaan wij aankondigen in de IJsselbode en op www.dewoningraat.nl.

PAG 2

Zonnepanelenproject in Lopik

PAG 3

Gezellig wonen in de Lentehof

PAG 4

Geen jaarlijkse huurverhoging in 2021

PAG 7

Column

Bijlage infographics ondernemingskoers



Servicekosten

Een deel van onze huurders betaalt maandelijks naast de netto huur ook servicekosten.

Afrekening servicekosten

Sommige kosten vallen onder servicekosten, zoals het verbruik van elektra van gemeenschappelijke ruimten of schoonmaakwerkzaamheden. Deze kosten kunnen per jaar verschillen, bijvoorbeeld door het veranderen van energieprijzen. De servicekosten worden daarom geschat. Op basis van de gemaakte kosten berekenen wij de werkelijke kosten. Deze kosten rekenen we jaarlijks af. We streven er naar om dit (met uitzondering van een aantal complexen) voor 1 juli te doen.

In 2020 is dit door omstandigheden niet gelukt. De afrekeningen waren erg laat. Dat vinden wij erg vervelend. We begrijpen dat huurders graag willen weten of ze geld terugkrijgen of moeten bijbetalen. Lange onzekerheid is niet fijn. We bieden daarom onze excuses aan. We hebben wijzigingen aangebracht waardoor we dit jaar sneller de afrekeningen kunnen afronden.

Buurtbemiddeling

We zijn nu allemaal veel thuis. Misschien moet je ook vanuit huis werken. Wat je situatie ook is, je zult meer rumoer in en om huis ervaren dan normaal. De kans op onderlinge irritaties is dan ook groot. Laat ze niet te hoog oplopen en neem contact op met buurtbemiddeling. Daar kan je terecht voor een luisterend oor en advies.

Buurtbemiddeling in gemeente Lopik

Kijk voor tips bij burenoverlast op www.stichting-pulse.nl/burenoverlast. Neem contact op door te mailen naar buurtbemiddeling@stichting-pulse.nl of te bellen naar Jette Bertels (+31) 6 47 92 02 29.

Buurtbemiddeling in gemeente Oudewater

Voor burenbemiddeling in gemeente Oudewater kan je contact opnemen met De Woningraat. Wij zorgen dat je gebeld wordt door buurtbemiddeling. Online bemiddeling is ook mogelijk.



Zonnepanelenproject in Lopik

Afgelopen winter zijn 67 woningen in Lopik en Lopikerkapel voorzien van zonnepanelen. Deze huurders profiteren nu van zelfopgewekte, groene stroom en lagere woonlasten. Wist je dat een gemiddeld huishouden al snel €150,- per jaar bespaart op de energielasten door te kiezen voor zonnepanelen?

De Woningraat wil al haar huurders deze kans bieden. Daarom krijgen bewoners met een geschikt dak in Oudewater, Papekop, Hekendorp en Snelrewaard maart 2021 ook een aanbod voor zonnepanelen. Bewoners die meedoen hebben voor de zomer van 2021 zonnepanelen op hun dak liggen om ook te profiteren van goedkope zonnestroom.

Wat?	67 daken met zonnepanelen
Waar?	Lopik, Lopikerkapel
Waarom?	Lagere energiekosten door zonnestroom
Wanneer?	November 2020 - Januari 2021
Wie?	Wocozon en De Woningraat

Even voorstellen

Mijn naam is Jürgen Müller, ik ben sinds 1 januari als sociaal wijk-beheerder voor Benschop en Lopik in dienst van De Woningraat. In Remscheid (Duitsland) ben ik 59 jaar geleden geboren en getogen. Sinds 1989 woon ik samen met mijn vrouw Marjan in Benschop. Wij hebben samen 2 kinderen, Susanne van 24 en Tom van 21. Tot aan mijn verhuizing naar Nederland werkte ik als bedrijfsleider van een zwembad in Duitsland. Ik werkte in Nederland o.a. bij Terberg in Benschop en bij de Gemeente Amersfoort. Na 22 jaar voor de Gemeente Utrecht als beheerder van (sport) accommodaties te hebben gewerkt maakte ik de overstap naar De Woningraat. In mijn vrije tijd zit ik vaak op mijn motor om te toeren. Mijn grootste passie is om in Oostenrijk te skiën. Sinds september vorig jaar ben ik voorzitter van volleybalvereniging BEVOC. Jullie kunnen mij regelmatig in Benschop of Lopik zien lopen. Dus zijn er vragen spreek mij gewoon aan.



Gezellig wonen in de Lentehof!

Rida Broekhuizen woont sinds vorig jaar in een nieuw appartement in de Lentehof. Dit appartementengebouw is door De Woningraat gebouwd in Lopik.

Fijn huis en een goede sfeer

Het is een fijn huis vindt Rida, precies groot genoeg. Het is hier rustig wonen, maar er is altijd wel tijd voor een praatje. Wanneer je dat wil kun je elkaar opzoeken. De sfeer in het gebouw is goed. Mensen kijken naar elkaar om en hebben aandacht voor elkaar.

Eengezinswoning voor nieuwe huurders

Daarnaast vindt Rida het goed dat ze door haar verhuizing plaats heeft gemaakt voor de jeugd. Door een eengezinswoning achter te laten kan daar weer een jong stel/gezin intrekken.

“Aan alle (toekomstige) ouderen zou ik willen zeggen, zorg dat je ingeschreven staat bij WoningNet.”



Aangepaste openingstijden feestdagen

We zijn de komende periode een aantal dagen **gesloten** in verband met feestdagen:

Tweede paasdag	5 april
Koningsdag	27 april
Bevrijdingsdag	5 mei
Hemelvaartsdag	13 mei
Dag na Hemelvaartsdag	14 mei
Tweede Pinksterdag	24 mei

Als wij gesloten zijn kunt u een **spoedeisend reparatieverzoek** melden door te **bellen** naar het algemene nummer van De Woningraat, **085-210 1910**.





Geen huurverhoging en eenmalige huurverlaging 2021

Geen jaarlijkse huurverhoging in 2021

Goed nieuws voor alle huurders bij De Woningraat! Dit jaar voeren wij geen jaarlijkse huurverhoging door. Elk jaar op 1 juli is er de jaarlijkse huurverhoging. Over deze jaarlijkse huurverhoging ontvang je altijd vóór 1 mei een brief van ons met de nieuwe huurprijs. Minister Ollongren heeft op 17 februari 2021 besloten dat de huren voor alle sociale huurwoningen op 1 juli 2021 niet worden verhoogd. Het besluit van de minister betekent dat je per 1 juli 2021 geen huuraanpassing krijgt.

Wie krijgt in 2021 een eenmalige huurverlaging?

In 2021 geldt de Wet Eenmalige Huurverlaging Huurders met een Lager Inkomen. De Woningraat gaat voor huurders met een lager inkomen en een hoge huur, de huur verlagen. Je hoeft zelf niets te doen. Kom je voor deze eenmalige huurverlaging in aanmerking dan informeren wij je voor 1 april 2021 per brief.

Inkomen

De wet is voor de huishoudens met een lager inkomen en een hoge huur. De grens voor het inkomen en de huurprijs is door het ministerie bepaald en is opgenomen in de tabel hieronder. Dit geldt alleen voor huurders met een gereguleerd (sociale huur) huurcontract. Of je huur wordt verlaagd, hangt af van het inkomen. Daarvoor gebruiken we jouw inkomen uit 2019 zoals dat bij de Belastingdienst bekend is. De Belastingdienst laat ons weten of je boven of onder een bepaalde grens valt, niet wat je precies verdient, en uit hoeveel personen je huishouden bestaat.

Schematisch ziet dit er als volgt uit:

Type huishouden	Inkomen tot inkomensgrens	Huurverlaging naar
Eén persoon	Tot en met € 23.725	€ 633,25
Eén persoon, AOW-gerechtigd op 1-1-2021	Tot en met € 23.650	€ 633,25
Meerdere personen	Tot en met € 32.200	Twee personen: € 633,25 Drie of meer personen: € 678,66
Meerdere personen, van wie tenminste één AOW-gerechtigd is op 1-1-2021	Tot en met € 32.200	Twee personen: € 633,25

De nieuwe huur wordt € 633,25 of € 678,66 per maand. Dat hangt af van hoe je huishouden eruit ziet. Het gaat om de kale huur, ook wel netto huur genoemd. Dat is de huur zonder bijkomende kosten zoals servicekosten.

Wat moet je doen?

Wij vragen bij de Belastingdienst op welke huurders op basis van hun inkomen in 2019 in aanmerking komen voor huurverlaging. Zelf hoeft je daarvoor niets te doen.

Wanneer gaat de huur omlaag?

De huurverlaging gaat uiterlijk op 1 mei 2021 in. Je krijgt voor 1 april 2021 van ons een brief daarover. Daarin staat ook wat de nieuwe huur wordt.

Gevolgen voor de huurtoeslag

Met een lagere huur krijg je misschien minder huurtoeslag. Je kunt een proefberekening maken via toeslagen.nl. Geef de nieuwe huur en eventueel het gewijzigde inkomen door aan Belastingdienst/Toeslagen via toeslagen.nl.

Wat als je inkomen na 2019 is gedaald?

Was je inkomen na 2019 onder de voor jouw huishouden geldende inkomensgrens zoals in de tabel hierboven? Dan heb je misschien ook recht op huurverlaging (zie ook het stukje van De Huurdersraad in deze Huurderspost). Omdat de Belastingdienst daarover nog geen gegevens heeft, kan je die zelf bij ons aanvragen. Dat kan tot het einde van het jaar 2021. Je kunt ons mailen via info@dewoningraat.nl. Je kunt hiervoor de voorbeeldbrief van de Woningbond gebruiken.

Huurders die zelf huurverlaging aanvragen moeten aantonen dat hun huishoudinkomen in de zes maanden vóór het verzoek is gedaald tot 50% van de inkomensgrens uit de inkomens tabel zoals die hierboven staat. Het inkomen van kinderen tot 27 jaar telt niet mee. Je kunt dat aantonen met salarisstroken, uitkeringsspecificaties of een verklaring van de boekhouder als je ZZP-er bent. Ook heb je een verklaring nodig van de actuele samenstelling van het huishouden (hoeveel mensen er op uw adres wonen). Die verklaring kan je opvragen bij de gemeente.

Voor niemand een jaarlijkse huurverhoging. Voor sommigen zelfs een huurverlaging

De Huurdersraad is ambitieus en richt zich op belangrijke thema's, zoals het beperken van de woonlasten (huren, servicekosten en energie), beschikbaarheid van woningen voor de inwoners en een goede leefomgeving zonder overlast. We hadden net de eerste bespreking met de directie van De Woningraat achter de rug toen het kabinet besloot om dit jaar de huren niet te verhogen. Eerder al was de Wet eenmalige huurverlaging huurders met een lager inkomen aangenomen. Afhankelijk van het type huishouden en het inkomen krijgen huurders met huur boven de € 633,25 (een- of tweepersoons-huishoudens) of € 678,66 (drie- of meerpersoonshuishoudens) een huurverlaging tot dat huurbedrag (zie stuk van De Woningraat in deze Huurderspost). Tenslotte bestaat er binnenkort waarschijnlijk ook de mogelijkheid om een tijdelijke huurkorting aan te vragen.

De Woningraat krijgt van de belastingdienst door of u voor deze verlaging in aanmerking komt. Dat gaat met een code, bijvoorbeeld L3, dat aangeeft dat het om een laag inkomen gaat (het inkomen van inwonende kinderen tot 27 jaar telt niet mee) en een huishouden van 3 personen. Er worden dus geen daadwerkelijke inkomensgegevens doorgegeven. Wanneer een huishouden in aanmerking komt voor huurverlaging, dan is De Woningraat verplicht om u vóór 1 april een voorstel tot huurverlaging te doen.

Let op, want de belastingdienst kijkt naar uw inkomen over 2019. Wanneer uw inkomen sinds 2019 is gedaald

en/of wanneer uw huurprijs sindsdien boven de grens van € 633,25 is gekomen, dan moet u zelf voor 31 december 2021 een verzoek tot huurverlaging indienen bij De Woningraat (zie ook het stuk van De Woningraat in deze Huurderspost).

Er dan komt er na goedkeuring door de Eerste Kamer dit jaar waarschijnlijk nog de mogelijkheid om een tijdelijke huurkorting af te spreken met De Woningraat. Dat kan gaan om huurbevrozing of verlaging variërend voor de duur van een maand tot maximaal drie jaar. De aanleiding kan een achteruitgang in inkomen zijn, maar het kan ook gaan om afspraken over huurgewinning bij een nieuwe verhuring. De huurder moet dit aanvragen en De Woningraat mag zelf beslissen of ze op het voorstel in gaat. De Huurdersraad komt op voor de belangen van alle huurders van De Woningraat. We staan midden in de gemeenschap met als uitgangspunt dat we samen veel meer kunnen bereiken dan we misschien denken. Ons devies is dan ook van mopperen naar meedoen!

Wilt u zelf ook lid worden of wilt u misschien een bewoners-commissie oprichten? Kijk op www.dehuurdersraad.nl, mail naar info@dehuurdersraad.nl of bel 06-83263930.

Het bestuur van De Huurdersraad



Planmatig onderhoud

Onderstaand een overzicht van het geplande onderhoud de komende maanden. De planning kan wijzigen, bijvoorbeeld door slechte weersomstandigheden. Huurders krijgen persoonlijk bericht over de geplande werkzaamheden. In deze brief staat meer informatie over de duur van de werkzaamheden in elke woning. In onderstaande tabel staat de totale duur van de werkzaamheden voor alle woningen. Naast alle plannen in onze ondernemingskoers is het onderhouden van jullie woning een van onze kerntaken. In 2021 werken we hier hard aan.

Adres	Woonplaats	Geplande start (±)	Doorlooptijd	Werkzaamheden
S.L. van Alterenlaan 7, 8, 10 t/m 13, 15 t/m 17 en 19	Lopik	29-03-21	2 weken	Buitenschilderwerk
Beatrixplantsoen 2 t/m 28 (even)	Lopik	12-04-21	2 weken	Buitenschilderwerk
Wilgestraat 1 t/m 17 (oneven)	Lopik	19-04-21	2 weken	Buitenschilderwerk
Prinses Beatrixstraat 7 t/m 16	Benschop	3-05-21	4 weken	Buitenschilderwerk
Koningin Wilhelminastraat 1 t/m 6 en Prinses Beatrixstraat 1 t/m 6	Benschop	31-05-21	2 weken	Buitenschilderwerk
Burg. Schreuderplantsoen 8 11 en t/m 15, Dorp 87F	Benschop	10-05-21	4 weken	Buitenschilderwerk
Benedeneind NZ 458a en 458b	Benschop	7-06-21	1 week	Buitenschilderwerk
Groot Hoefblad 16 t/m 23	Benschop	1-04-21	4 weken	Buitenschilderwerk
Herderstasje 1 t/m 5	Benschop	5-04-21	3 weken	Buitenschilderwerk
Weegbree 1 t/m 11 (oneven)	Benschop	14-06-21	2 weken	Buitenschilderwerk
De Lansing 3 t/m 17 (Benschop)	Benschop	12-04-21	5 weken	Buitenschilderwerk
Oeverzegge 6 t/m 12 (Benschop)	Benschop	1-04-21	2 weken	Buitenschilderwerk
Brede Dijk 21a, b en c en 37a, b en c	Oudewater	31-05-21	1 week	Buitenschilderwerk
Schakenbosdreef 3 t/m 11 + div. en Heemraadsingel 24 t/m 27	Oudewater	5-07-21	6 weken	Buitenschilderwerk
Ambachtsdreef 2 t/m 32 (Oudewater)	Oudewater	15-03-21	4 weken	Buitenschilderwerk
Kapellestraat 17 A3 t/m A6	Oudewater	14-06-21	4 weken	Buitenschilderwerk
Wijngaardenstraat 8 en 8a, Lange Burchwal 1a t/m c	Oudewater	31-05-21	2 weken	Buitenschilderwerk
Grommer 1 t/m 9, 13 en 17	Oudewater	7-06-21	2 weken	Buitenschilderwerk
GR van Kinschotenstraat 2 t/m, Brede dijk 11 t/m 42	Oudewater	5-04-21	8 weken	Buitenschilderwerk
Prinses Irenestraat 5 en 21 en Hendrik van Viandenstraat 24 en 32	Oudewater	29-03-21	1 week	Buitenschilderwerk
J. van Aemstelstraat 28	Lopik	22-03-21	4 weken (totale project)	Cv vervanging

Met de uitvoering van onderhoud hebben wij te maken met de door het RIVM opgestelde richtlijnen als gevolg van de Coronacrisis. Wij houden ons aan deze richtlijnen, de gezondheid van ons allen staat voorop. Over het algemeen vindt het planmatig onderhoud aan de buitenkant van de woning plaats. De onderhoudsmedewerker en u als bewoner hoeven hierbij niet fysiek in elkaars nabijheid te zijn. Daarom kunnen wij deze werkzaamheden wel laten uitvoeren. Houdt hierbij wel de RIVM richtlijnen aan. Nodig de schilder bijvoorbeeld niet bij u binnen voor koffie en houdt bij het maken van afspraken over bijvoorbeeld het openhouden van ramen of deuren tenminste 1,5 meter afstand.

Adres	Woonplaats	Geplande start (±)	Doorlooptijd	Werkzaamheden
Reigerhof 19	Lopik	22-03-21	4 weken (totale project)	Cv vervanging
Wilgestraat 4	Lopik	22-03-21	4 weken (totale project)	Cv vervanging
Berkehof 4	Lopik	22-03-21	4 weken (totale project)	Cv vervanging
Papenhoeftaan 69	Oudewater	22-03-21	4 weken (totale project)	Cv vervanging
Pr. Beatrixstraat 2, 4, 6, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 26	Oudewater	22-03-21	4 weken (totale project)	Cv vervanging
Pr. Margrietstraat 26, 28, 30, 32, 34, 40, 42, 44, 46	Oudewater	22-03-21	4 weken (totale project)	Cv vervanging
Lefebureplein 4 t/m 64 (even)	Oudewater	22-03-21	4 weken (totale project)	Cv vervanging
Lange Burchwal 87	Oudewater	22-03-21	4 weken (totale project)	Cv vervanging
Kon Julianastraat 29	Oudewater	22-03-21	4 weken (totale project)	Cv vervanging

Column

Al weer bijna twee jaar ben ik werkzaam als directeur-bestuurder bij De Woningraat. Waarvan we het afgelopen jaar te maken hebben met de Coronacrisis. Vorig jaar hebben wij gewerkt aan een nieuwe ondernemingskoers voor de komende jaren. Leuk dat een groep huurders meegedacht heeft, door deel te nemen aan 'opendeur' bij de directeur vorig jaar! Natuurlijk heeft ook De Huurdersraat een bijdrage geleverd.



Wat staat er in de nieuwe ondernemingskoers?

In de ondernemingskoers staat waar wij in gaan investeren de komende jaren. Om hier keuzes in te maken hebben verschillende samenwerkingspartners meegedacht. De gemeente Oudewater en Lopik bijvoorbeeld en De Huurdersraat. Ook de uitkomsten van gesprekken die gevoerd zijn tijdens 'opendeur' bij de directeur zijn meegenomen. Heeft alles een plekje gekregen? We zijn er trots op dat we veel input een plekje hebben kunnen geven in de ondernemingskoers.

Veel nieuwbouw en investering in betaalbaarheid

Er is veel behoefte aan woningen. We investeren daarom flink in nieuwbouw de komende jaren. Er komen ongeveer 600 huurwoningen bij tot 2038. Hiermee willen we de wachttijd voor een sociale huurwoning verkorten. De Huurdersraat heeft goed gelobbyd voor aandacht voor de huurprijzen. Hier besteden we de komende jaren veel geld aan.

Persoonlijke en betrouwbare dienstverlening

In mijn eerste column vertelde ik dat het persoonlijk contact voor mij zo belangrijk is in de dienstverlening van een woningcorporatie. Dat willen we meer uitstralen!

Het was natuurlijk lastig om in deze tijd persoonlijk contact te leggen. Toch lukte het vaak wel het afgelopen jaar. We proberen een stuk transparanter te zijn over wat wij doen. Onze ondernemingskoers is hier een voorbeeld van. Bij deze Huurderpost hebben we een samenvatting in infographics gevoegd, zodat je kunt zien waar we de komende jaren aan werken.

Nieuwsgierig geworden?

Kijk naar de presentatie op 20 april. Wil je meer weten over onze nieuwe ondernemingskoers. **We geven speciaal voor huurders een presentatie via Teams (digitaal) op dinsdag 20 april om 20.00 uur.** De presentatie duurt ongeveer een half uur tot een uur inclusief het beantwoorden van vragen. Opgeven kan door een e-mail te sturen naar info@dewoningraat.nl. Je krijgt dan een link om de presentatie te kunnen volgen.

Blijf gezond en zorg voor elkaar!

Marieke Teitink directeur-bestuurder van De Woningraat.



Colofon

ADRES:

De Woningraat
Kappellestraat 19
3421 CT Oudewater
www.dewoningraat.nl

Uw vragen of opmerkingen
kunt u sturen naar info@dewoningraat.nl

OPENINGSTIJDEN

Van maandag t/m donderdag zijn wij telefonisch
bereikbaar van 8.30 tot 16.30 uur. Op vrijdag zijn
wij telefonisch bereikbaar van 8.30 tot 12.30 uur.
Ons telefoonnummer is 085 - 210 1910.

Kantoor Oudewater*
Kappellestraat 19

Op afspraak
Maandag t/m donderdag
8:30 - 16:30 uur

Vrijdag
8.30 - 12.30 uur

BUITEN KANTOORUREN:

085 - 210 1910
U wordt doorverbonden naar Interswitch.

KLACHTENCOMMISSIE:

Klachten moeten schriftelijk op ons
kantoor worden ingediend.

Noodnummer glasverzekering:
(indien bij ons verzekerd)
0800 - 022 6100 (dag en nacht, gratis)

**Ons kantoor is voorlopig gesloten i.v.m. de
coronacrisis. Op onze website zijn de actuele
openingstijden te vinden.*



D E B S N E G N I R E S
H Y A C I N T V L O E O
E M N E B C I T J J I O
B E S O L O R P T L R R
L A I L O N G A M E A N
O S S L E M K E N N C E
E E T T M N E O O T S O
S J B U E I K N I E U I
E T T G E N K I A E M P
M J L O O E G A N S Z B
E I L P L U T E T T O E
W B L O E M B O L L N B

© ruiterpuzzels.nl

In elk woord zitten minstens twee letters die maar op één manier weg te strepen zijn. Veel
puzzelplezier!

Bloei
Bol
Bloesem
Bloembol
Bloem

Bosanemoon
Bijtjes
Hyacint
Knop
Lente
Muscari

Magnolia
Narcis
Pioenroos
Paeonia
Ranonkel
Seringen

Stengel
Tulp
Violtje
Wilgenkatjes

Nu meer kans op een prijs! Weet u de oplossing van de puzzel? Stuur deze
vóór 20 april onder vermelding van Oplossing puzzel Huurderspost maart
2021 naar info@dewoningraat.nl of stuur de oplossing op naar;
Kappellestraat 19, 3421 CT Oudewater. De naam van de puzzelwinnaar wordt
geplaatst in de volgende Huurderspost. **Onder de goede oplossingen
wordt een VVV cadeaubon t.w.v. € 25,- verloot.** De winnaar van
de vorige puzzelprijs was Mevr. van Dam-Molenaar. De oplossing
was veilige woning.