

Informatie via een nieuwsbrief

Dit is de eerste nieuwsbrief van het nieuwbouwproject "Oranje Park 2". Je ontvangt deze nieuwsbrief omdat je in de directe omgeving woont. Het gaat om de locatie Prins Bernhardstraat, naast de bestaande woningen van de Wulverhorst.

Wij werken hier aan de ontwikkeling van een gebouw met 29 levensloopbestendige huur-appartementen. Dit zijn woningen die zo gebouwd worden dat de bewoners erin kunnen blijven wonen als hun levensomstandigheden veranderen, door bv. ouderdom, ziekte of een handicap.

De Woningraat werkt bij de ontwikkeling samen met De Wulverhorst. Over de precieze invulling zijn we nog in gesprek.

Wij houden je op de hoogte

Tot de appartementen klaar zijn, en er nieuws te melden is, houden wij je op de hoogte. Je ontvangt een volgende nieuwsbrief als er stappen gemaakt zijn. Deze nieuwsbrief is ook digitaal terug te lezen via onze website www.dewoningraat.nl.

Voorlopige planning

2022	Vaststellen beeldkwaliteitsplan Vaststellen bestemmingsplan
2023	Start bouw
2024	Oplevering / start verhuur

Heb je in de tussentijd vragen, dan kun je contact opnemen met Martin Schrijver, Projectmanager van De Woningraat via 085-2101910 of via info@dewoningraat.nl



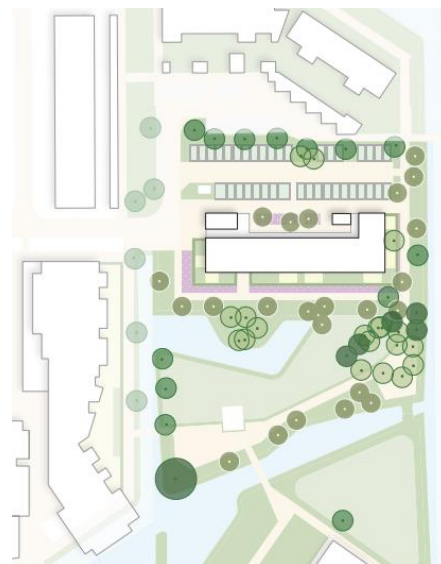
Informatiebijeenkomst februari 2022

Op 9 februari jl. is er een digitale informatiebijeenkomst geweest voor omwonenden en geïnteresseerden. Hierin is het proces, planning en bestemmingsplan besproken. Er konden vragen gesteld worden aan de gemeente, de stedenbouwkundige en De Woningraat. Op onze website www.dewoningraat.nl (onder het kopje Projecten) vind je de presentatie van deze avond. Hier staan ook de vragen die gesteld zijn, met de bijbehorende antwoorden. De studie van de bezonning (lichtinval) is hier ook terug te vinden.

De dierenweide zal opgeknapt worden

De locatie is nu gedeeltelijk in gebruik als dierenweide. Het plan is om tijdens de bouw van de appartementen met vrijwilligers de dierenweide op te knappen. Voor het beheer van de dierenweide wordt een stichting opgericht.

Een
impressie
van het
gebouw en
indeling
van de
locatie



Er is nog geen startdatum van de verhuur

De plannen zijn nog in een vroeg stadium. We kunnen nog niet vertellen wanneer de appartementen verhuurd gaan worden. De volgorde van toewijzing is ook nog niet vastgesteld.

Belangrijk!

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning van De Woningraat heb je een inschrijving bij **WoningNet regio Utrecht** nodig.

Het kan verstandig zijn om alvast in te schrijven voor de toekomst. Je bouwt dan inschrijfduur op en hebt dan meer kans op een woning naar wens als je toe bent aan een verhuizing. Kijk voor alle voorwaarden om je in te schrijven op de website van WoningNet: www.woningnetregioutrecht.nl.