

MORFOLOGIE

MODEL A:

- gebouw overgang in schaal tussen woningen in wijk en grotere wooncomplexen rondom park
- samen met Oranjepark-1 een logische wand aan park



MODEL A

MODEL B:

- sluit aan bij bestaande grote wooncomplexen
- qua footprint kopie van Oranjepark-1

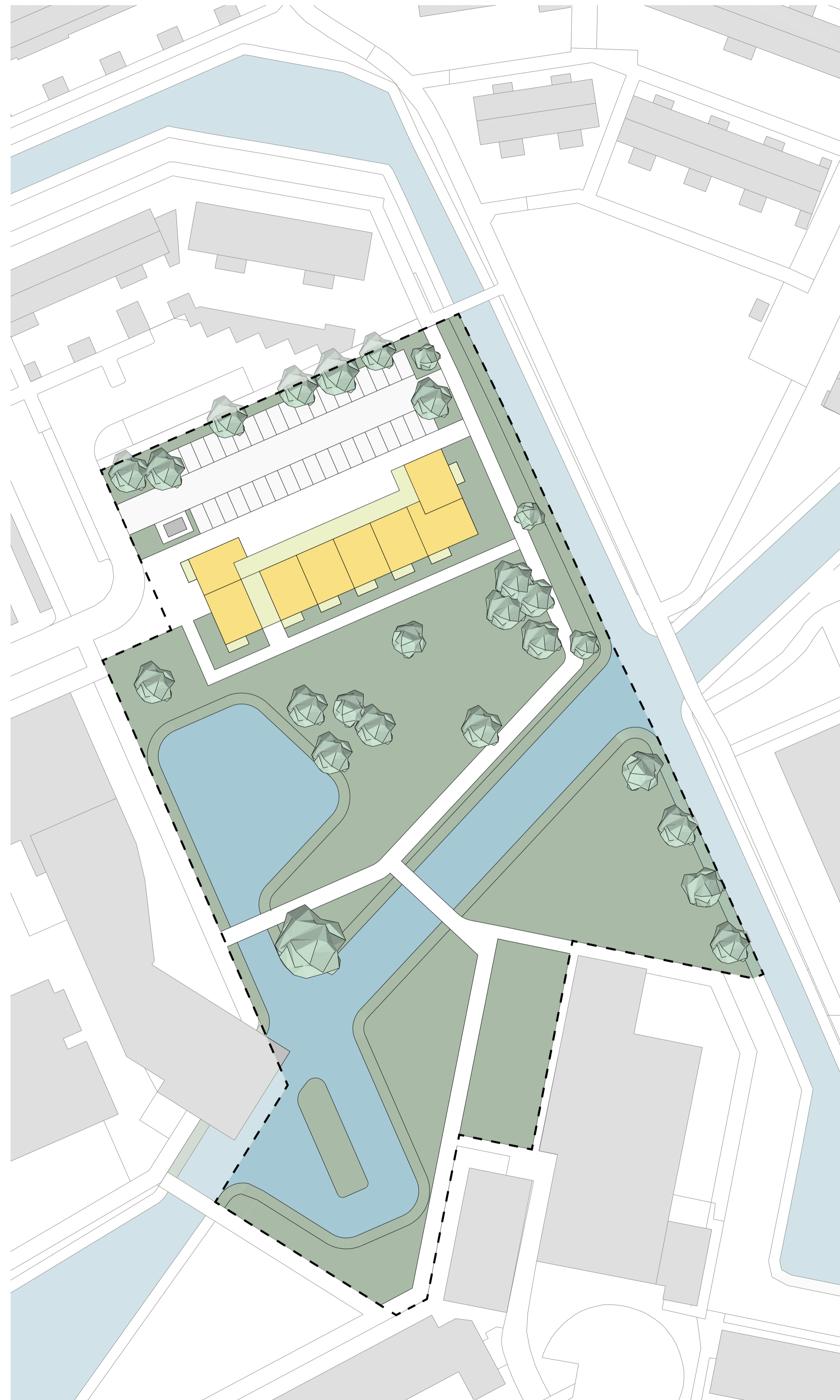


MODEL B

TYOLOGIE

MODEL A:

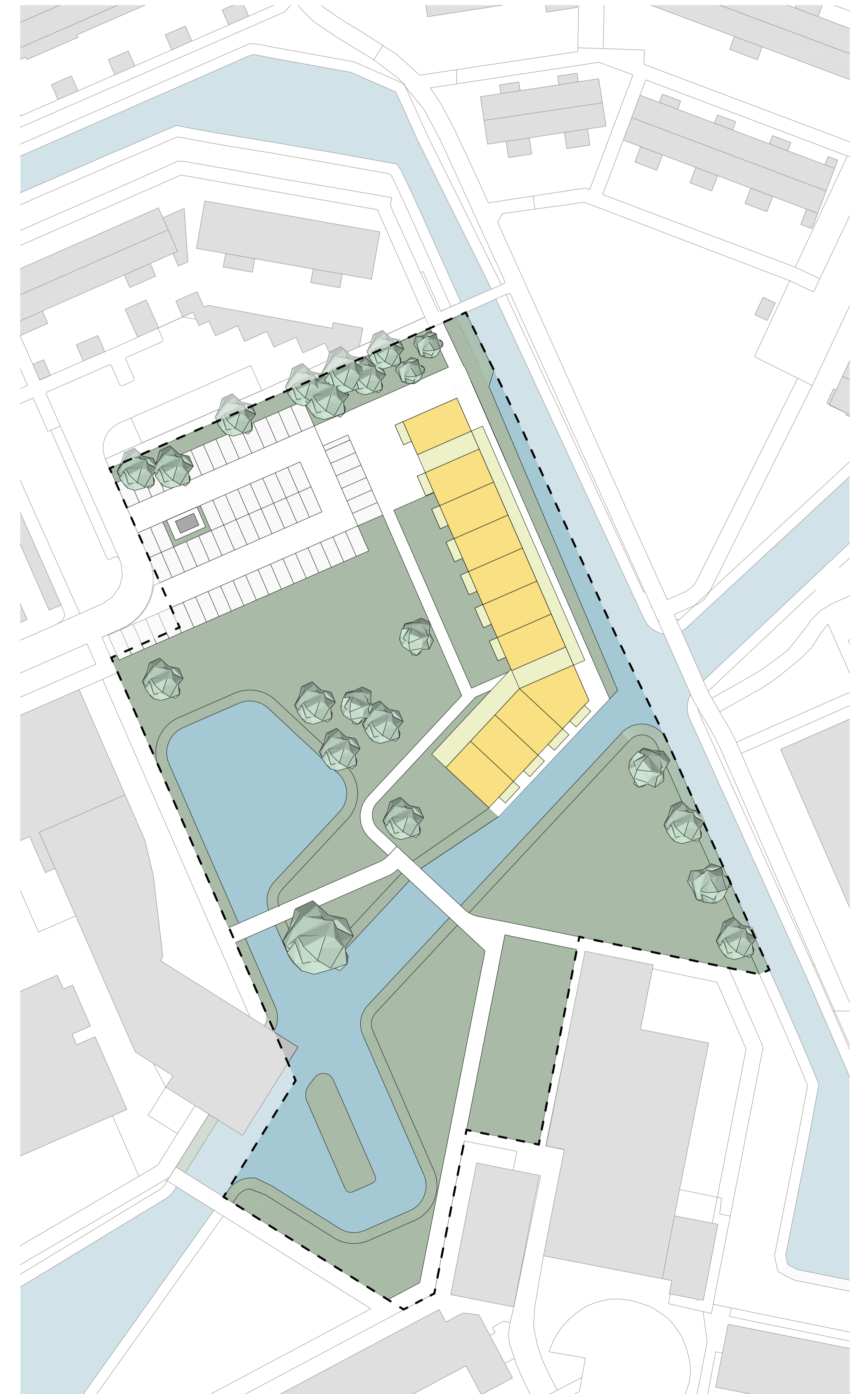
- U vorm met galerij ontsluiting, rondom binnenplein
- 4 bouwlagen
- 29 appartementen van 65 m²
- 29 bergingen van 5 m²
- 38 parkeerplaatsen



MODEL A

MODEL B:

- L vorm met galerij ontsluiting, twee zijdig
- 5 bouwlagen
- 50 appartementen van 65 m²
- 50 bergingen van 5m²
- 65 parkeerplaatsen

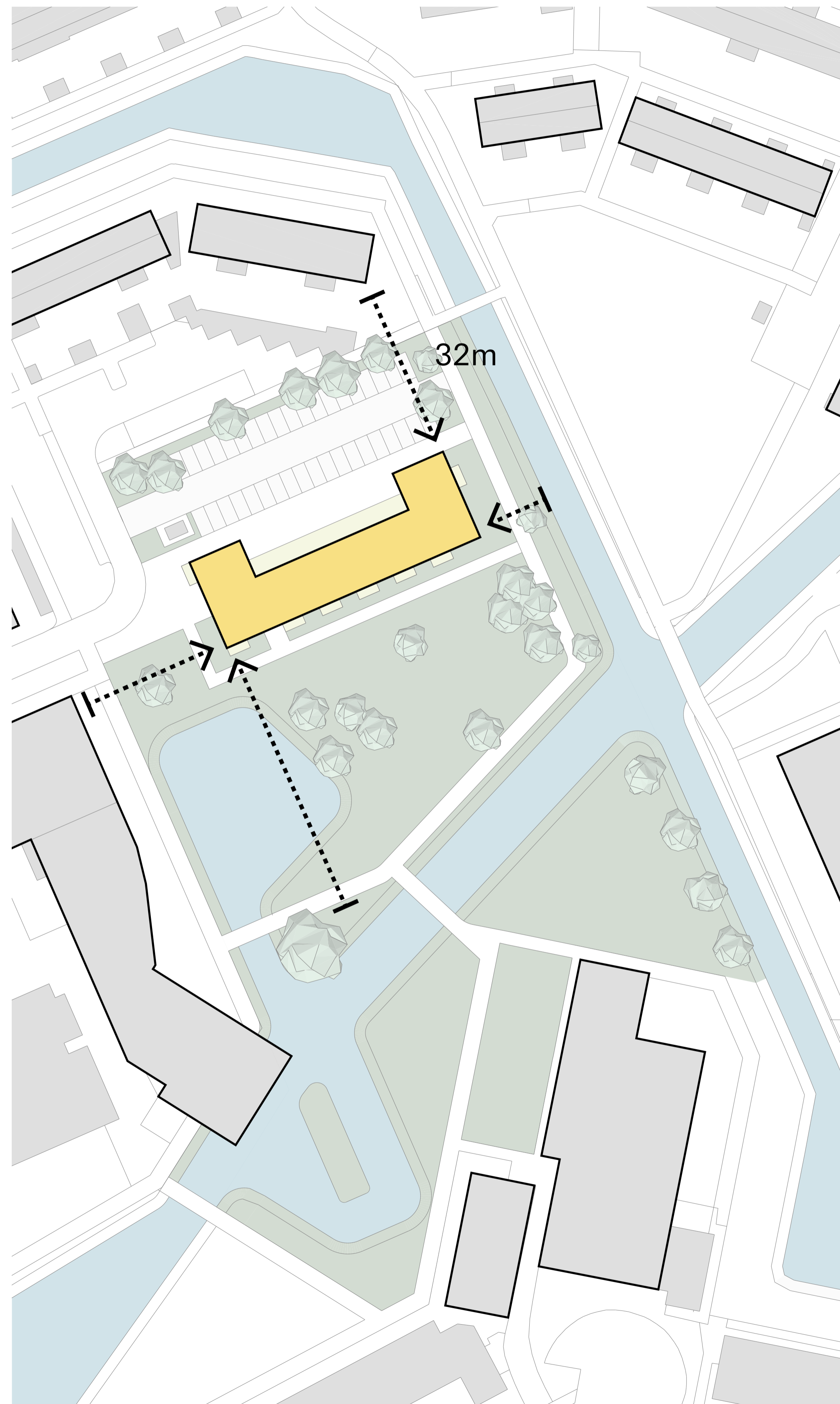


MODEL B

POSITIE

MODEL A:

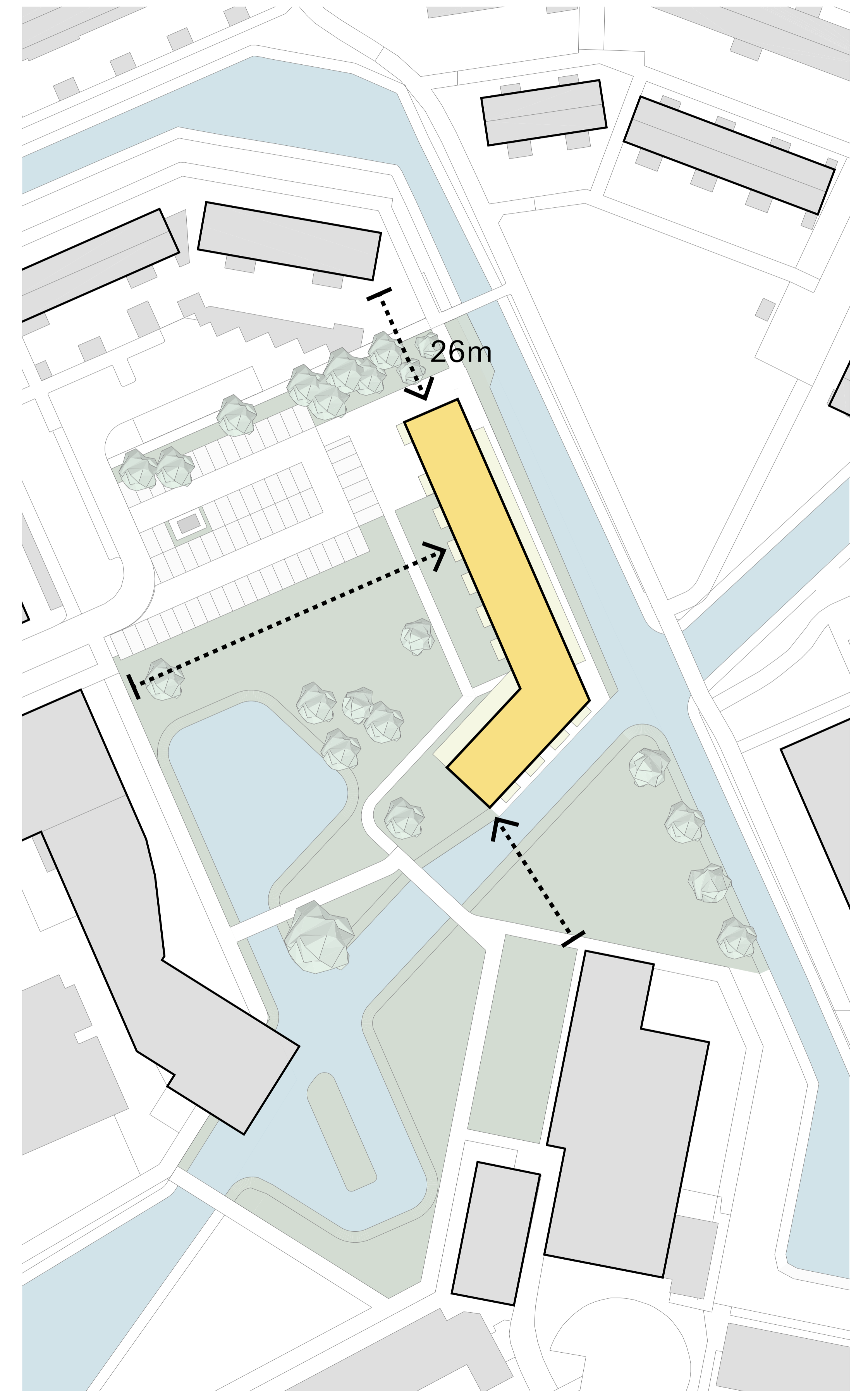
- 32m tot bebouwing noordzijde
- voldoende maat voor park, dierenweide, parkeren en wandelroutes
- nabij Prins Bernhardstraat en bestaand parkeerterrein



MODEL A

MODEL B:

- 26m tot bebouwing noordzijde
- voldoende maat aan westzijde voor park, dierenweide, parkeren en wandelroutes
- aan waterweg, deels woningen, deels galerij
- relatief korte afstand tot bebouwing zuidzijde



MODEL B

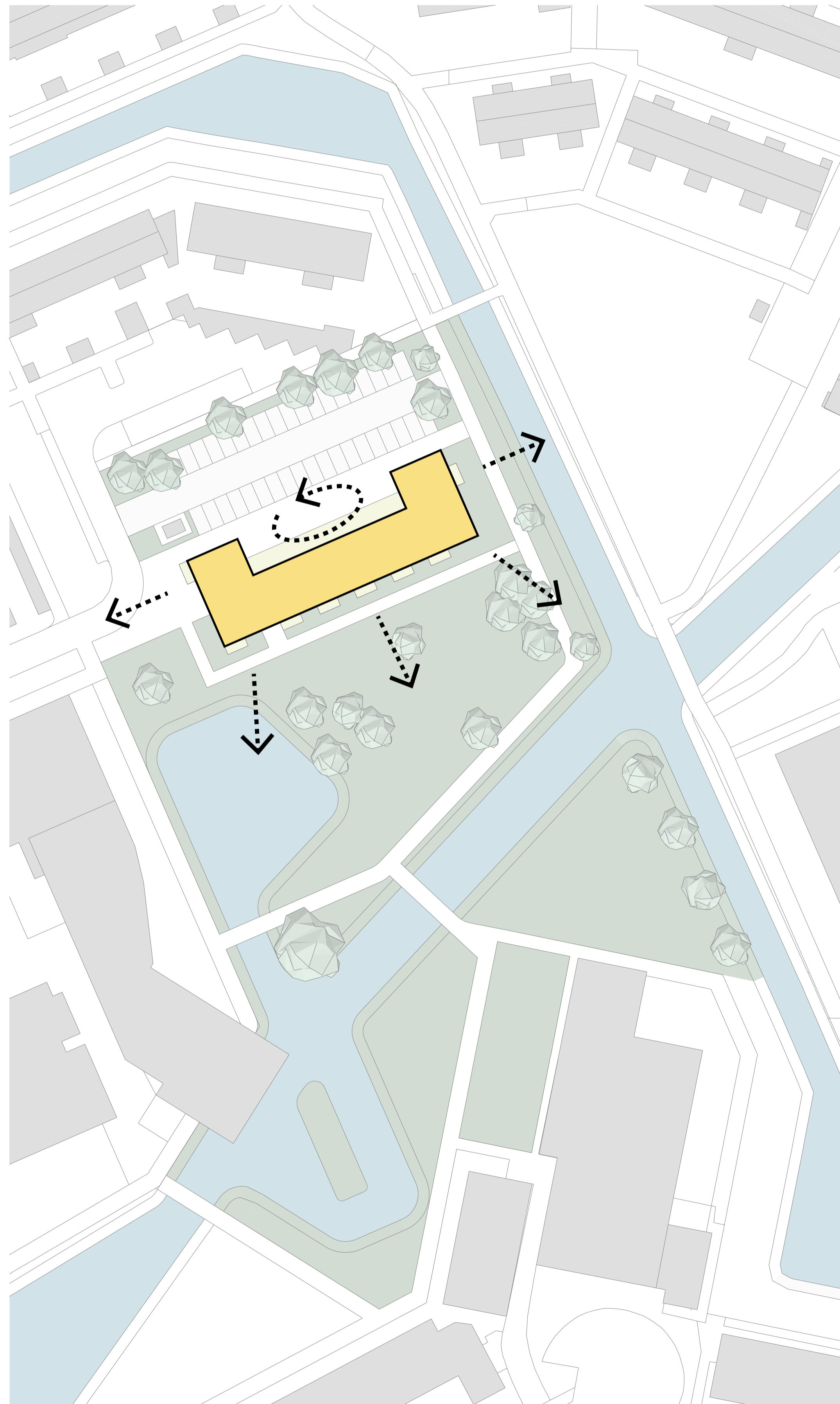
ORIËNTATIE

MODEL A:

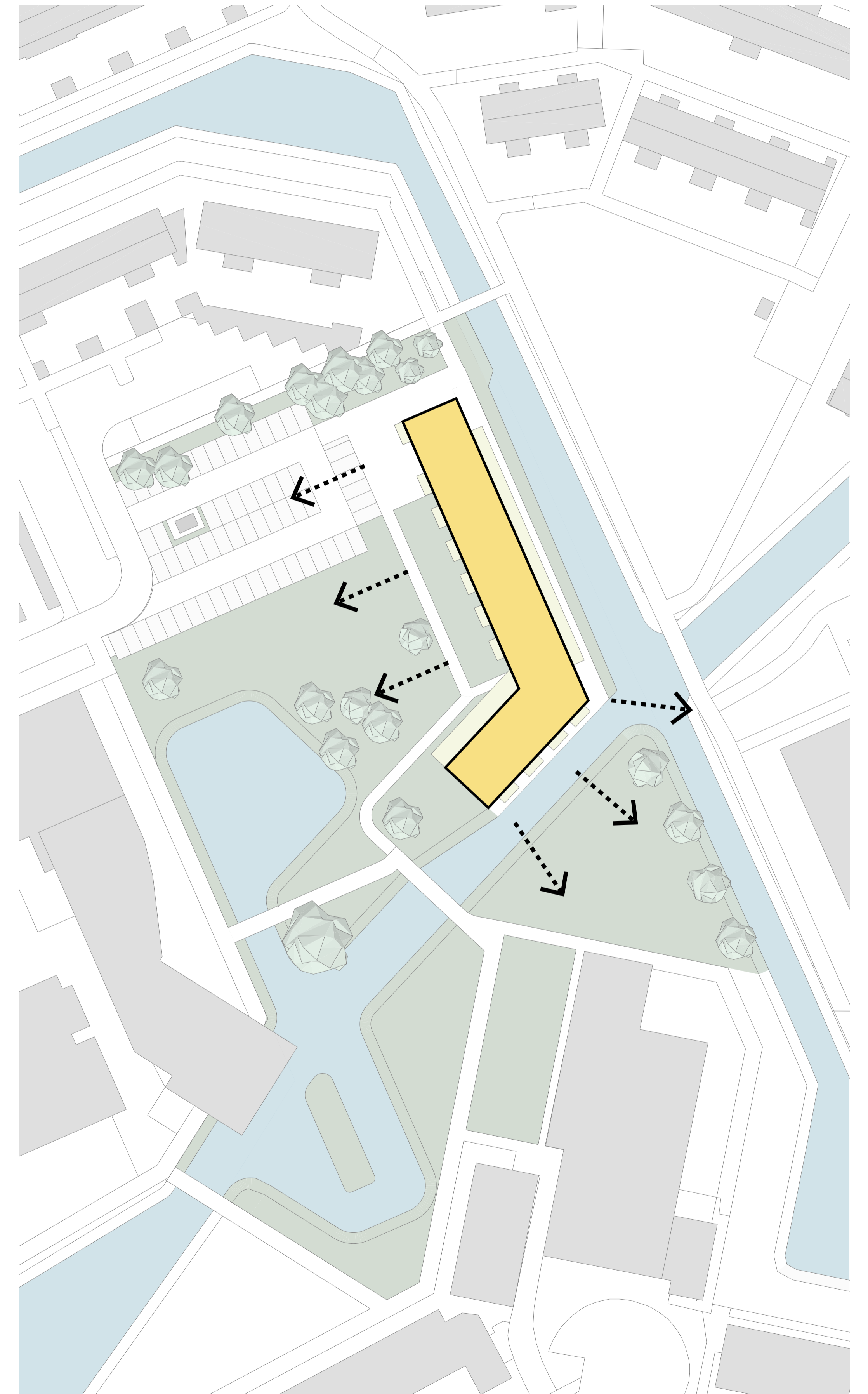
- driezijdige oriëntatie
- zuidzijde richting park
- oostzijde richting Van Zyllpad
- westzijde richting Pr. Bernhardstraat
- noordzijde richting binnenplein, gemeenschappelijke ruimtes en parkeren

MODEL B:

- tweezijdige oriëntatie
- westzijde richting park en parkeren
- zuid-oostzijde richting waterweg



MODEL A

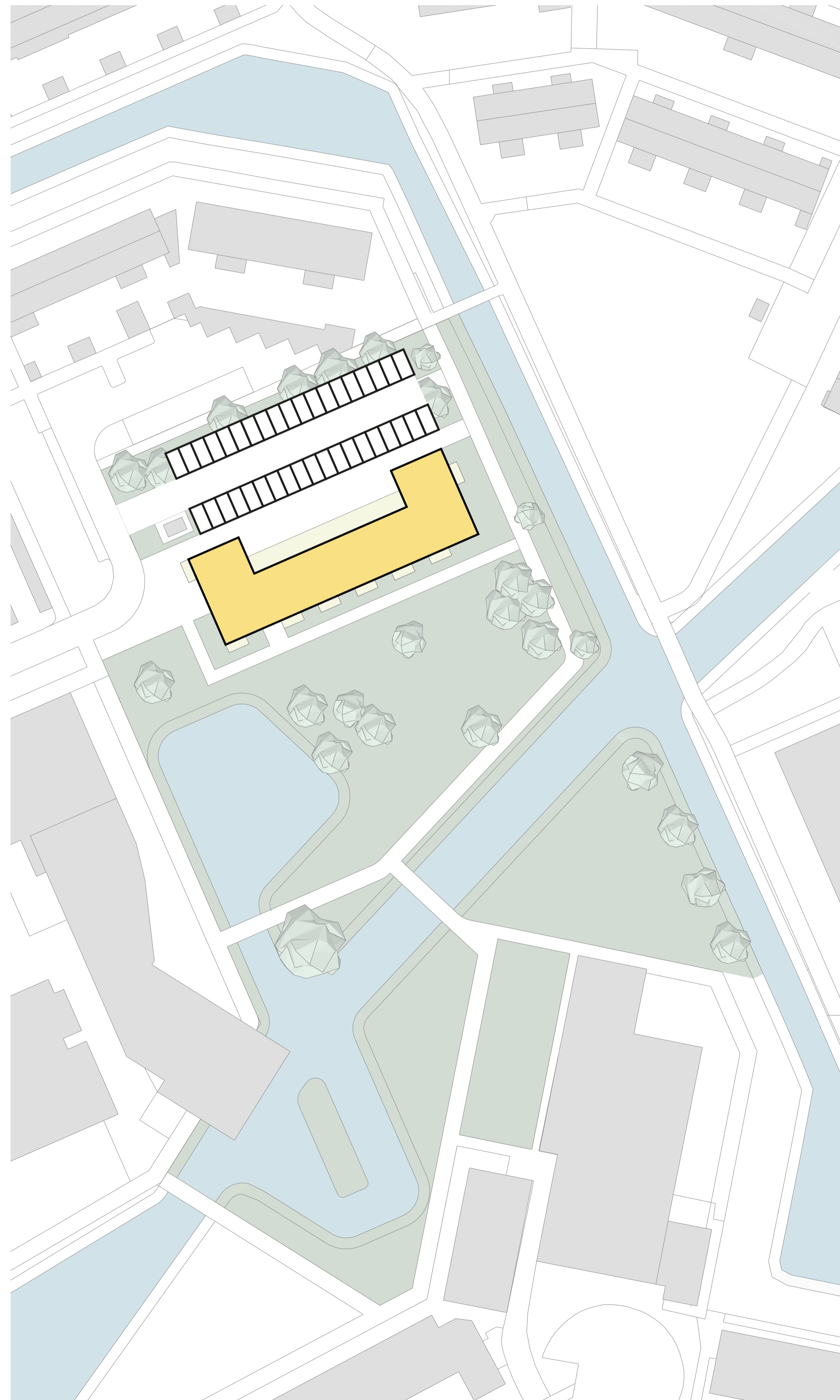


MODEL B

PARKEREN

MODEL A:

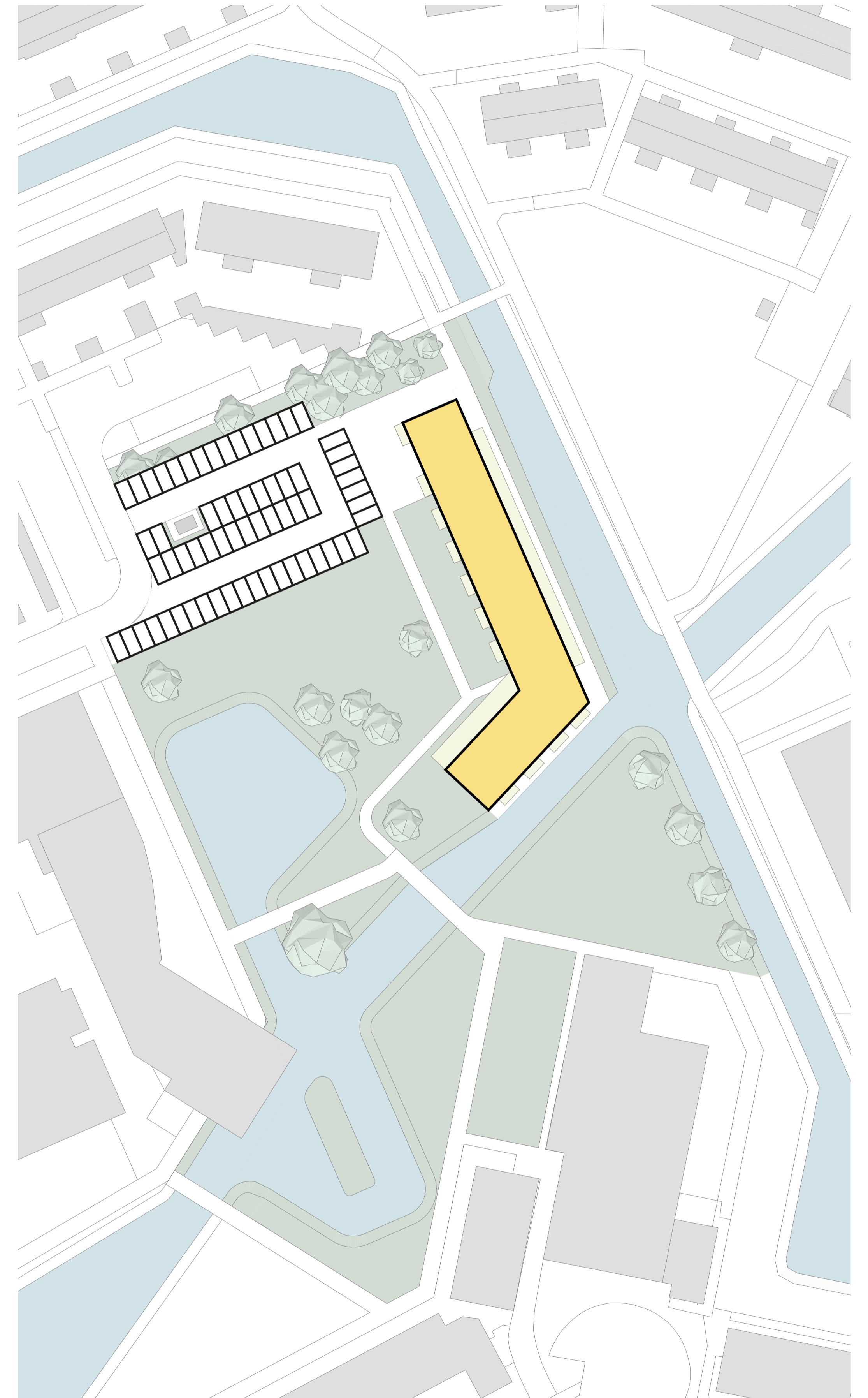
- 39 parkeerplaatsen
- sluit aan bij bestaande infrastructuur
- footprint parkeren+gebouw: 1570 m²



MODEL A

MODEL B:

- 65 parkeerplaatsen
- sluit aan bij bestaande infrastructuur
- footprint parkeren+ gebouw: 2390 m²

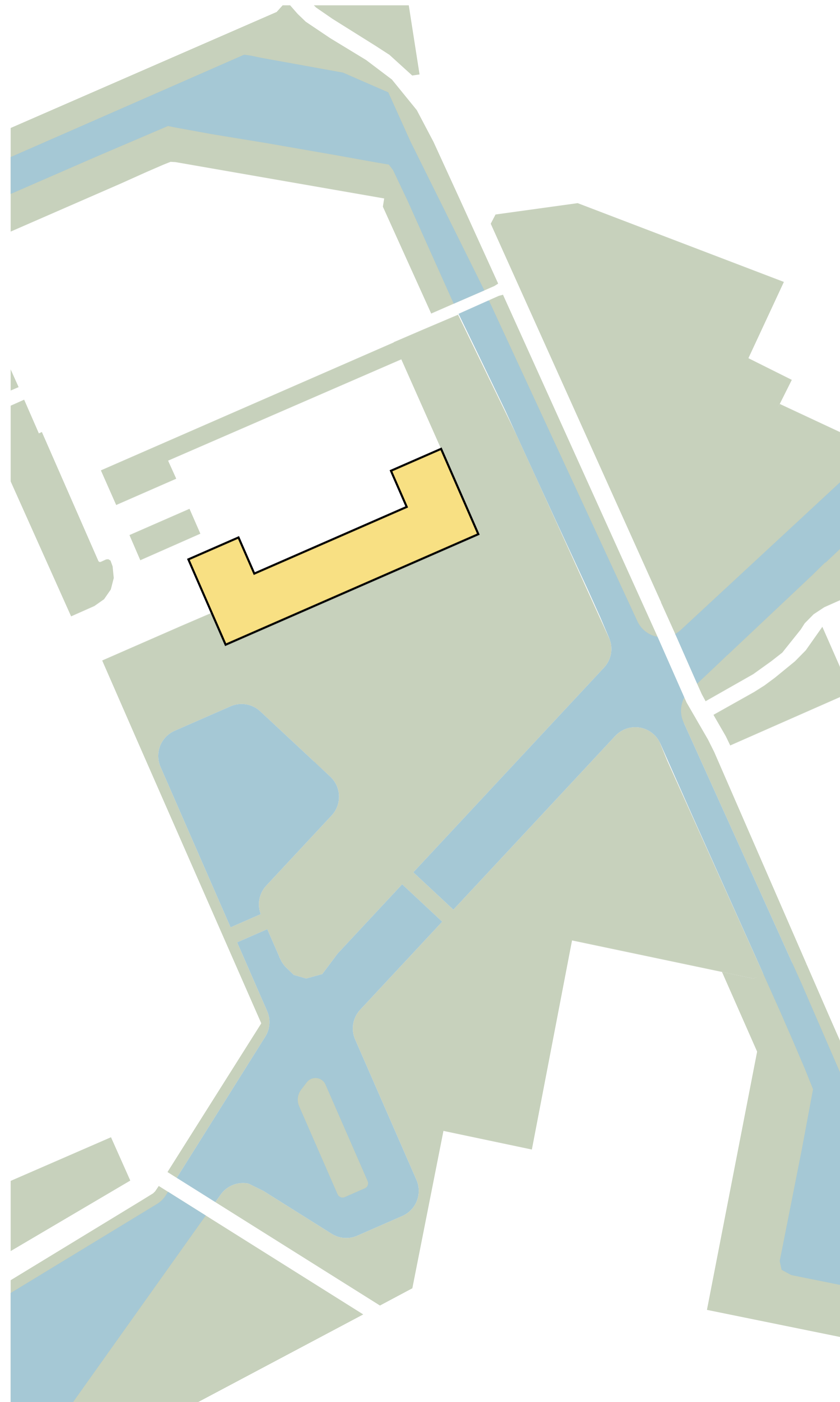


MODEL B

PARK EN WATER

MODEL A:

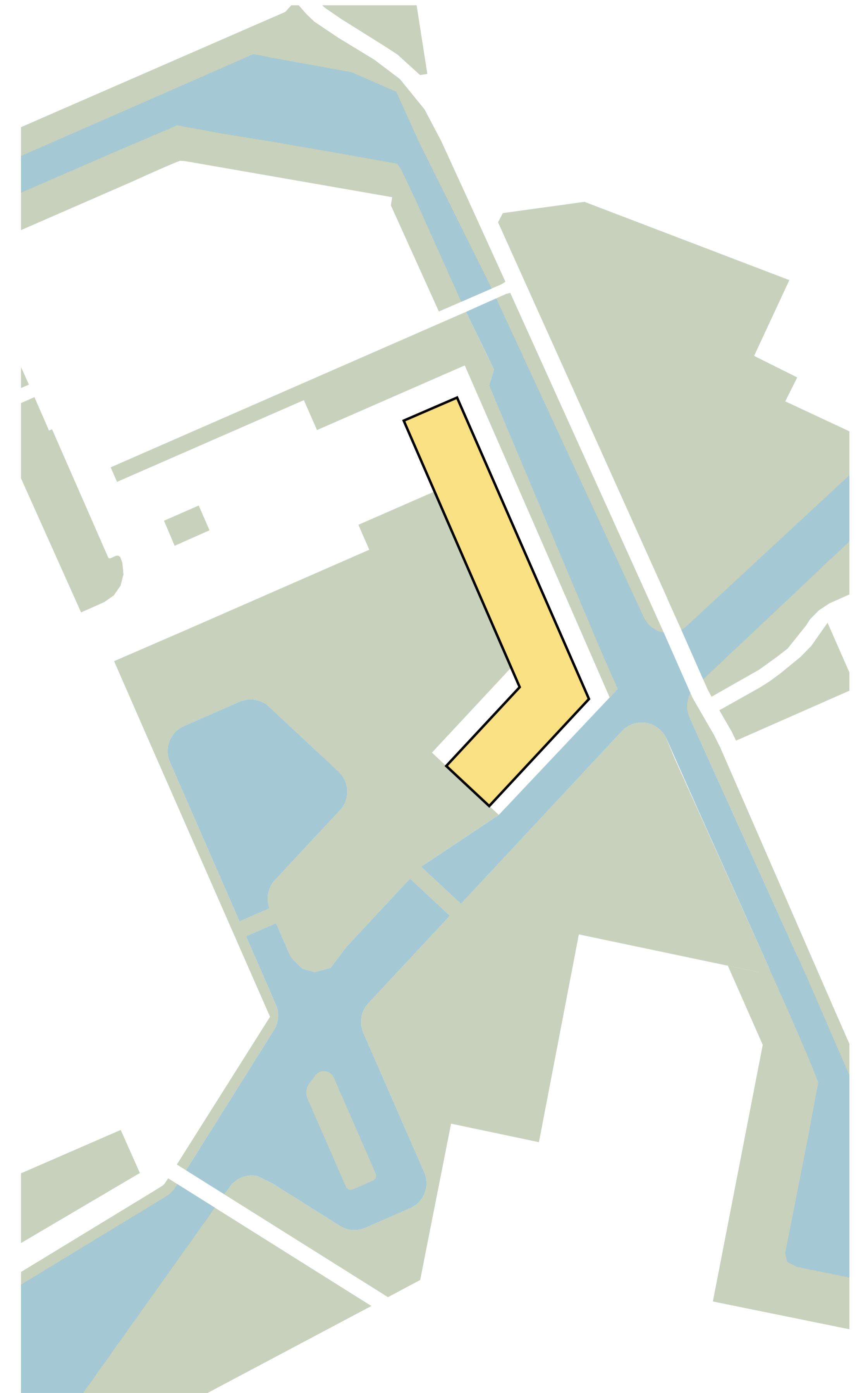
- ruim voldoende maat voor park, dierenweide en watercompensatie
- kruising van waterwegen blijft open
- doorgaande natuurlijke oevers
- visuele verbinding tussen verschillende groene kamers



MODEL A

MODEL B:

- voldoende maat voor park, dierenweide en watercompensatie (totaal 820m² minder dan A)
- park meer omsloten en minder verbonden met waterwegen en groene zones overzijde
- gebouw doorbreekt doorgaande natuurlijke oever

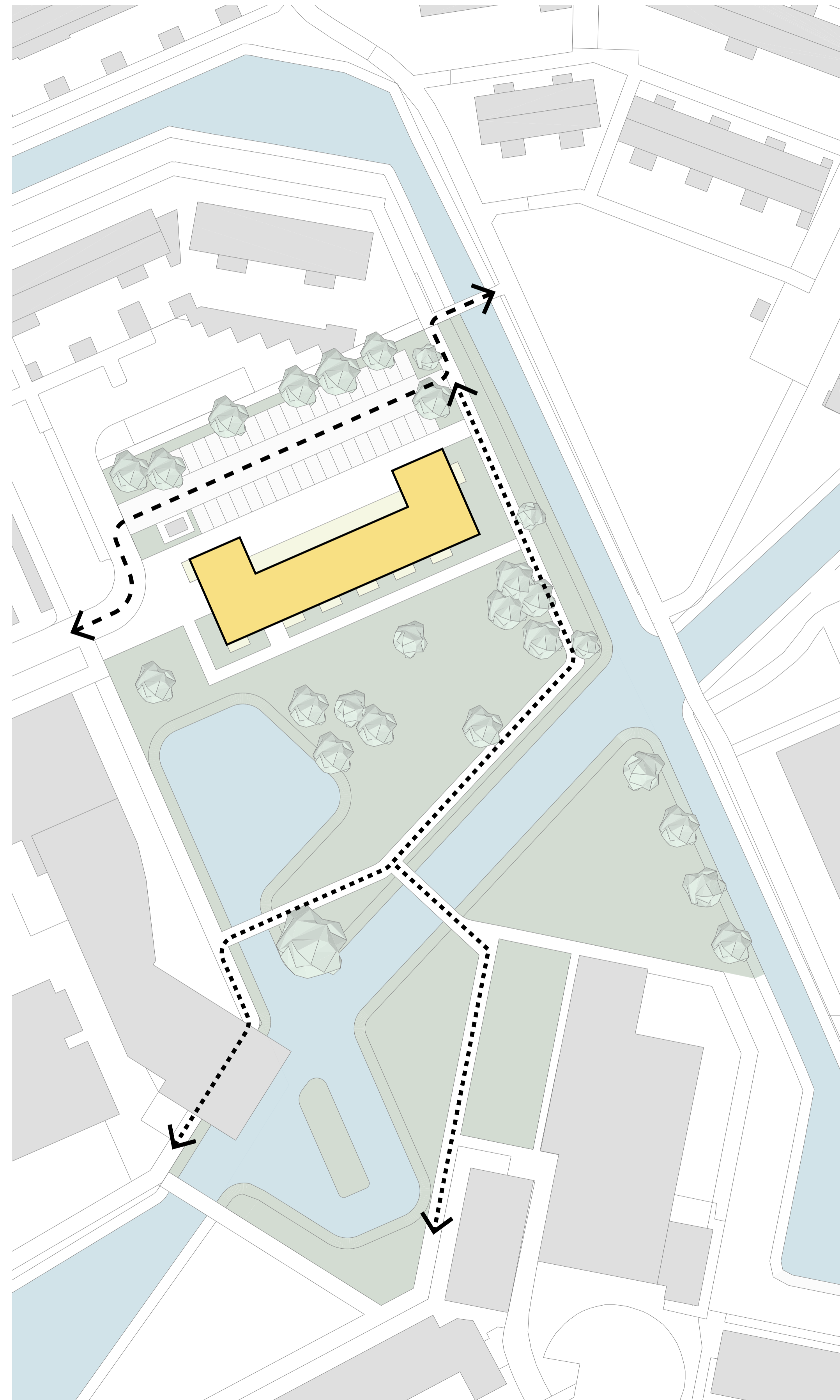


MODEL B

PADEN

MODEL A:

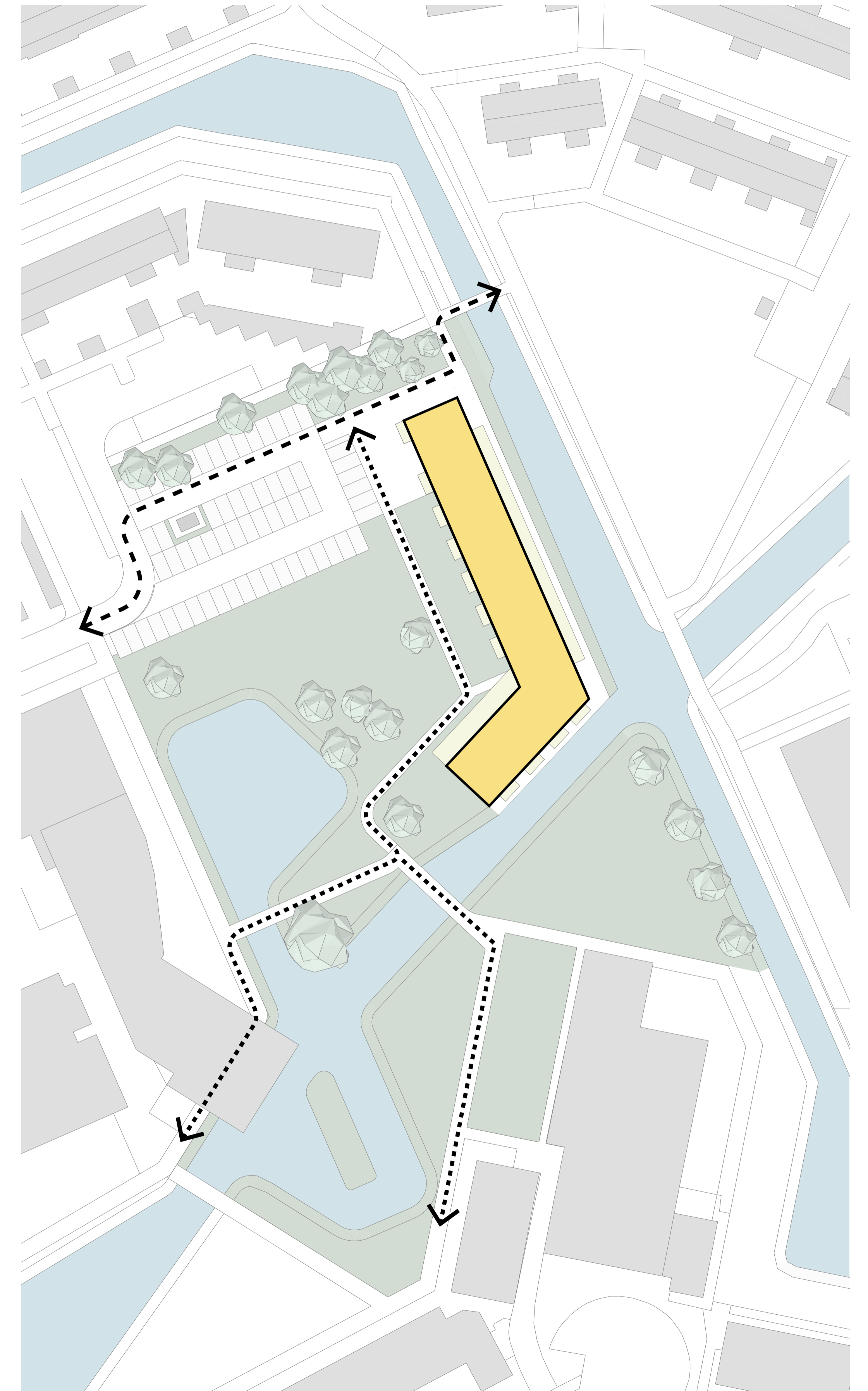
- fietsverbinding Prins Bernhardstraat en Van Zyllpad
- wandelverbindingen noord- en zuidzijde langs waterweg



MODEL A

MODEL B:

- fietsverbinding Prins Bernhardstraat en Van Zyllpad
- wandelverbindingen noord- en zuidzijde door park



MODEL B