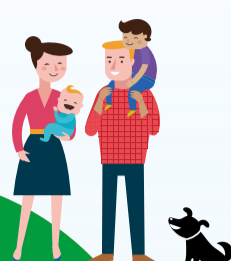


Jaarverslag 2023

De Woningraat

De Woningraat werkt met grote betrokkenheid aan wonen in kernen van de gemeenten Lopik en Oudewater. We werken aan een goede, duurzame en betaalbare woningvoorraad die passend is bij de vraag. De klant staat centraal in onze dienstverlening met persoonlijke aanpak.



€607,15

gemiddelde netto huurprijs van de woningen

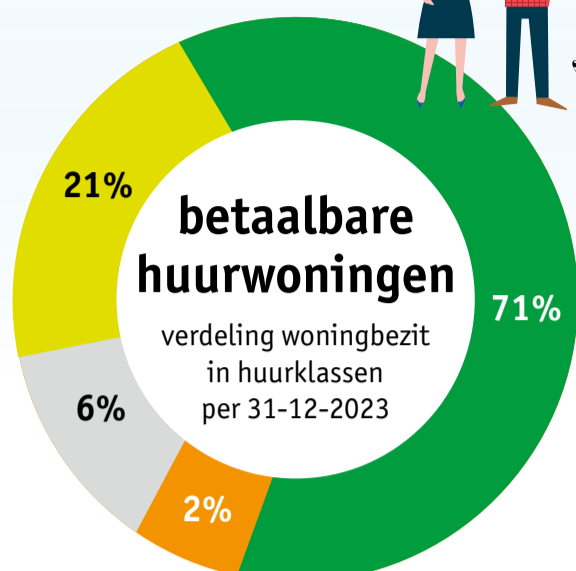
(61,77% van maximaal redelijke huur)

Totaal 1.893

verhuureenheden in bezit

1.861 woningen

32 overige verhuureenheden



≤ €452,20
aantal 118

> €452,20 en ≤ €693,60
aantal 1.313

> €693,60 en ≤ €808,06
aantal 393

> €808,06
aantal 37

**2023:
88 woningen
verhuurd**

Van dit aantal is 84 sociaal en 4 vrije sector.



36 woningen in gemeente Oudewater



52 woningen in gemeente Lopik



Hoogste punt bereikt
Op de locatie Schuylenburcht worden **69** appartementen gebouwd.

Zonnepanelen aangebracht in 2023

Op **129** woningen zijn zonnepanelen geplaatst (62 in Lopik en 67 in Oudewater). Op 35% van de woningen liggen nu zonnepanelen.



In Benschop is een **pilot** uitgevoerd om 10 appartementen **van het gas af** te halen.

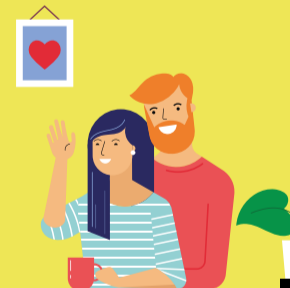


67 woningen verbeterd bij **grootonderhoud** en renovaties



Inkomsten en uitgaven (x 1.000)

Huur	14.381
Verkoop	3
Subtotaal inkomsten	14.384
Lasten verhuur en beheer	-1.866
Onderhoud	-5.840
Belastingen en heffingen	-1.744
Leefbaarheid	-244
Rente op leningen	-787
Subtotaal uitgaven	-10.481
Daling waarde woningen	-17.180
	-13.277



Burendag
In gemeente Lopik en gemeente Oudewater zijn gezellige activiteiten georganiseerd voor Burendag op 23 september.

Burendag 23 september 2023



Bedrijfslasten per verhuurbare eenheid **€1.202,-**
(€968,- in 2022)



Duurzaamheid
Onze woningen waren **LABEL B** eind 2023 gemiddeld



16 statushouders in Oudewater gehuisvest en **24** in Lopik

De totale opwekking van de zonnepaneel systemen die door Wocozon zijn geplaatst op ons woningbezit was in 2023: **1.242.166 kWh**



Uitvoering extra duurzaamheidsmaatregelen

In 2023 zijn woningen met een energielabel van E of slechter versneld beter geïsoleerd. Dit waren er **13** in gemeente Lopik en **22** in gemeente Oudewater.

Tevreden huurders

Onze huurderstevredenheid was een: **7.5**

