

Ook in de

Zomer

ben je welkom!



De zomervakantie is weer begonnen. Thuis of op vakantie?

Alle medewerkers van De Woningraat wensen je een fijne zomer toe!

Reparatie? Regel het via MijndeWoningraat.nl

Heb je problemen met je CV, is er een raam gebroken? Is de stroom uitgevallen of heb je een andere reparatie?

Ga dan naar:

- www.dewoningraat.nl/mijn-de-woningraat;
- Kies voor de knop Reparatieverzoek Indienen;
- Zoek op trefwoord of geef aan waar het gebrek zich bevindt;
- Schrijf daarna zo precies mogelijk op wat er aan de hand is; U kunt zelfs een foto meesturen.

Zo kan je altijd een reparatie melden, ook als het kantoor van De Woningraat niet open is. Wij streven ernaar om het verzoek binnen twee werkdagen door te zetten naar onze aannemers. Heb je nog vragen? Stel ze aan ons!

Heb je nog geen toegang tot ons huurdersportaal dan kunnen wij dat voor je regelen! Neem contact met ons op en wij zullen je account aanzetten.

Steffie legt uit

Steffie.nl is de website die moeilijke dingen op een makkelijke manier uitlegt. Bijvoorbeeld vrienden maken, DigiD, geldzaken en huisarts- of ziekenhuisbezoek. Zo wordt de wereld weer iets eenvoudiger!

Onderwerpen die op Steffie.nl zijn terug te vinden zijn o.a.: Gezondheid, ondersteuning, vrije tijd, wonen, eten en drinken, geld, reizen, computer en mobiel en nog veel meer.



Kom gerust langs bij ons kantoor of tijdens de spreekuren als je vragen hebt.

Kantoor Oudewater

Waar: Kapellestraat 19, 3421 CT Oudewater
Wanneer: Maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 12.30 uur.
In de middag op afspraak. Op vrijdagmiddag zijn wij gesloten.

Spreekuur Benschop

Waar: Dorpshuis XXL, Oranje-Nassastraat 31, 3405 XJ Benschop
Wanneer: Elke eerste donderdag van de maand van 9.00 uur tot 12.00 uur.

Spreekuur Lopik

Waar: Gemeentehuis Lopik, M.A.A. Schakelplein 4, 3411 DA Lopik
Wanneer: Wekelijks op dinsdag van 9.00 uur tot 12.00 uur.

We zijn van maandag t/m vrijdag telefonisch bereikbaar van 8.30 uur tot 12.30 uur. Ons telefoonnummer is **085 - 210 1910**. Voor spoedeisende zaken kan je ook na sluitingstijd bellen naar dit telefoonnummer. Je wordt doorverbonden naar de externe meldkamer voor calamiteiten.



Burendag 2025

Op 27 september is het Burendag. Wil jij wat leuks organiseren voor de buurt op Burendag? Wij denken graag met je mee. De Woningraat ondersteunt een aantal activiteiten financieel. De maximale bijdrage per activiteit is € 120,-. Neem eens een kijkje op www.burendag.nl om ideeën op te doen.



Houd je huis koel tijdens warm weer

Steeds vaker merken we de gevolgen van extreem weer, zoals de hete dagen. Het is belangrijk om uw huis koel te houden om je fijn te voelen en voor je gezondheid. Hier zijn enkele handige tips:

1. Houd de zon buiten

Sluit overdag gordijnen en/of rolluiken om de warmte buiten te houden. Lichtgekleurde gordijnen werken het beste.

2. Gebruik een ventilator

Zet 's avonds de ramen open en de ventilator aan om koele lucht naar binnen te laten stromen en te verplaatsen.

3. Maak gebruik van planten

Grote groene planten zorgen voor schaduw en een lagere temperatuur. Ook verbeteren ze de luchtkwaliteit.

4. Houd ramen en deuren gesloten tijdens de heetste uren

Houd ramen en deuren dicht van 11:00 tot 18:00 uur om warme lucht buiten te houden. Open ze pas weer als het buiten afkoelt.

5. Gebruik geen apparaten waar veel hitte vanaf komt

Gebruik ovens en drogers zo min mogelijk tijdens de warmste uren.

6. Koel uw lichaam af

Drink veel water en draag lichte kleding. Neem eens een lekkere frisse salade. Een frisse douche of een natte doek in uw nek kan ook helpen om af te koelen.

Met deze tips maakt u van uw huis een koele en prettige plek, zelfs tijdens de warmste dagen.

Vergeet niet te genieten van het mooie weer!



Kloppen je gegevens nog?

Het is heel belangrijk dat wij de juiste gegevens hebben, zoals je e-mailadres en (mobiele) telefoonnummer. Zo kunnen wij je snel laten weten als er belangrijk nieuws rondom je huurwoning is.

Je kan je gegevens altijd aanvullen of wijzigen via het huurdersportaal www.dewoninggraat.nl/mijn-de-woninggraat. Heb je nog geen toegang tot ons huurdersportaal dan kunnen wij dat voor je regelen! Neem contact met ons op en wij zullen je account aanzetten.

Puzzel



K N E G N E R B N E M A S S A S G
 D I J G E Z E L S C H A P M E A I N
 I I L Z N E S S I N N E K M L F T
 E U A E N I D N E I R V E L I G S
 H S R L P L E Z I E R N E D N S N
 I J U O S O P E O R G S Z E I I A E
 B O T C E O A S A P E E R E M M I
 A N N H I S G H E G L K E H E E D
 N T E A L A S L C O L L E G A N N
 N M H P I M A I T S K H B I K W E
 N O C S M E U L E A N I E R E E D
 D E A S A N E T A R P E K O R R N
 N T L P F K V R O L I J K E H P K E
 E E N E M O K N E M A S N M S I I
 I N M L P M K E N N I S D A E N R
 R M A A T S C H A P P I J E A G G V
 V R I J S S T S E J P M A A S P E L

Zoekwoorden:

- bekende
- buren
- collega
- dialogoog
- elkaar
- familie
- fideel
- gemeenschappelijk
- gesprek
- gezellig
- gezelschap
- gezelschapsspel
- groep
- kennis
- kennissen
- kring
- lachen
- maatschappij
- nabijheid
- ontmoeten
- plezier
- praten
- reis
- saamhorigheid
- saampjes
- samen
- samenbrengen
- samenkomen
- samenkomst
- samenspel
- samenwerking
- sociaal
- spel
- spelen
- vriend
- vriendin
- vriendendienst
- vrolijk
- vrij

Weet je de oplossing van de puzzel? Stuur deze **vóór 15 augustus 2025** onder vermelding van **'Oplossing zomerpuzzel 2025'** naar info@dewoninggraat.nl of stuur de oplossing op naar: Kapellestraat 19, 3421 CT Oudewater. Zet je naam en je adres bij je inzending. De naam van de puzzelwinnaar wordt geplaatst in de volgende Huurderspost. Onder de goede oplossingen wordt een VVV cadeaubon t.w.v. € 25,- verloot. **De winnaar van de vorige puzzelprijs was familie J.A. Borst.** De oplossing was: Tuinieren is een gezonde hobby.

In elk woord zitten minstens twee letters die maar op één manier weg te strepen zijn. **Veel puzzelplezier!** © ruiterpuzzel.nl

Jaarverslag 2024

De Woninggraat

De Woninggraat werkt met grote betrokkenheid aan wonen in kernen van de gemeenten Lopik en Oudewater. We werken aan een goede, duurzame en betaalbare woningvoorraad die passend is bij de vraag. De klant staat centraal in onze dienstverlening met persoonlijke aanpak.

Totaal 1.960 verhuureenheden in bezit

1.927 woningen

33 overige verhuureenheden

2024:
169 woningen verhuurd

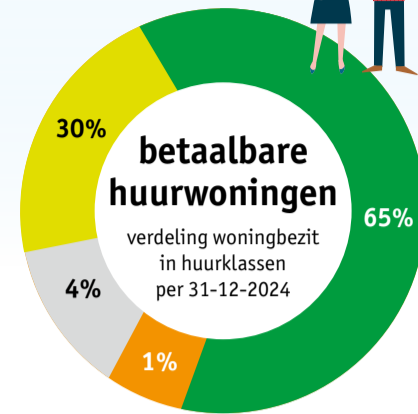
Van dit aantal is 166 sociaal en 3 vrije sector.



127 woningen in gemeente Oudewater

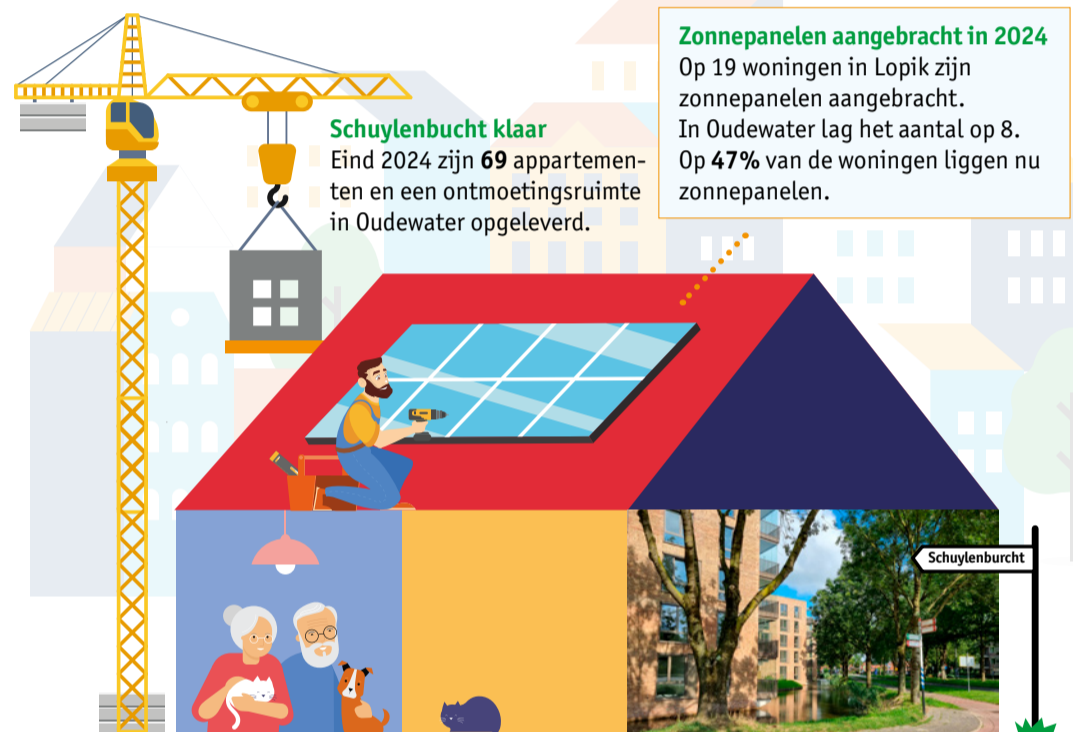


42 woningen in gemeente Lopik



€647,35

gemiddelde netto huurprijs van de woningen (70,14% van maximaal redelijke huur)



Schuylenbucht klaar

Eind 2024 zijn 69 appartementen en een ontmoetingsruimte in Oudewater opgeleverd.

Zonnepanelen aangebracht in 2024

Op 19 woningen in Lopik zijn zonnepanelen aangebracht. In Oudewater lag het aantal op 8. Op 47% van de woningen liggen nu zonnepanelen.

85 woningen verbeterd bij grootonderhoud en renovaties



Burendag
In gemeente Lopik en gemeente Oudewater zijn gezellige activiteiten georganiseerd voor Burendag op 28 september.

Bedrijfslasten per verhuurbare eenheid
€1.227,-
(€1.202,- in 2023)



Inkomsten en uitgaven (x 1.000)

Huur	14.473
Verkoop	457
Subtotaal inkomsten	14.930
Lasten verhuur en beheer	-2.001
Onderhoud	-7.783
Belastingen en heffingen	-1.390
Leefbaarheid	-321
Rente op leningen	-1.048
Subtotaal uitgaven	-12.543

Stijging waarde woningen 36.386

Burendag 28 september 2024 38.773

Duurzaamheid
Onze woningen waren eind 2024 gemiddeld **LABEL B**

30 stathouders in Oudewater gehuisvest en 31 in Lopik



De totale opwekking van de zonnepaneel systemen die door Wocozon zijn geplaatst op ons woningbezit was in 2024: **1.309.808 kWh**



Tevreden huurders

Onze huurderstevredenheid was een: **7.5**

