De Woningraat

November 2025 - #24

Huurders Post

Inloopbijeenkomst Centrumplan Lopik

De Woningraat gaat de woningen aan de Merelstraat 1-23, President Kennedylaan 1-12 en Reigerhof 1-24 vervangen door nieuwe, moderne appartementen. De huidige woningen worden hiervoor gesloopt. De eerste sloopwerkzaamheden starten naar verwachting medio 2028.

Om bewoners en belangstellenden te informeren, organiseerden we op 25 september 2025 een inloopbijeenkomst over de schetsontwerpen van het Centrumplan Lopik. In de zaal stonden verschillende panelen met tekeningen en informatie. Onze medewerkers en de architect waren aanwezig om vragen te beantwoorden. Ook de gemeente Lopik was erbij om te luisteren naar de reacties van bewoners.

De bijeenkomst trok ongeveer 110 bezoekers. Er was veel belangstelling voor de plannen, en de gesprekken leverden waardevolle informatie op. Via een online vragenlijst konden bezoekers hun mening achterlaten.

De meningen die we tijdens de bijeenkomst én via de online vragenlijst hebben ontvangen, gebruiken we bij het maken van het voorlopig ontwerp. Dat ontwerp hopen we eind 2025 of begin 2026 te kunnen laten zien tijdens een nieuwe inloopbijeenkomst.

PAG 2
Column
Rubberen gasslang

PAG 3
Wat is Sam&?
Gezonde lucht

PAG 4
Brandveiligheid

PAG 5
Van Groot naar Beter
Even voorstellen

PAG 6
Onder de Pannen

PAG 7
Camera's aan huis
Burendag

PAG 8
Puzzel

Column

Het is alweer een paar maanden geleden dat we de laatste Huurderspost uitbrachten. De afgelopen maanden hebben we samen gewerkt aan kleine én grote verbeteringen in onze wijken: van onderhoud aan woningen tot initiatieven die de buurt leefbaarder maken. In deze editie van de Huurderspost staan verschillende mooie voorbeelden.

Onze wijken veranderen en verbeteren en dat kan soms ingrijpend zijn. In het centrum van Lopik zijn wij bezig met een sloop/ nieuwbouw traject. Dat betekent dat 48 eengezinswoningen plaatsmaken voor ongeveer 110 nieuwe en energiezuinige appartementen. De bewoners in de genoemde straten moeten hierdoor tijdelijk of definitief verhuizen. Ik begrijp dat dit ingrijpend kan zijn en veel vragen oproept. We proberen deze verandering daarom zo soepel mogelijk te laten verlopen. De afgelopen maanden hebben we daarom één op één gesprekken met alle bewoners gehad. Met hen zijn de wensen en eventuele knelpunten besproken.

We begrijpen dat zo'n sloop/nieuwbouw traject ook bij anderen vragen oproept. Daarom vinden we het belangrijk iedereen te informeren en te betrekken bij elke stap. Ideeën, zorgen en wensen nemen we serieus, zodat de nieuwe woningen echt aansluiten bij de behoeften van de buurt. Zo hebben wij op donderdag 25 september 2025 een inloopavond over het Centrumplan Lopik georganiseerd. Bezoekers van deze avond zagen het eerste schetsontwerp. Door het invullen van een vragenlijst konden de bezoekers meedenken over het ontwerp, groenvoorzieningen en andere zaken.

Ik kijk ernaar uit om samen met je te werken aan een toekomst waarin wonen comfortabel, veilig en plezierig is voor iedereen.

Veel leesplezier!

Marieke Teitink
Directeur-bestuurder
De Woningraat

Wanneer moet je een rubberen gasslang vervangen?

Heb je een oude rubberen (zwarte) gasslang bij je gasfornuis? Dan is het belangrijk om deze om de 5 jaar te vervangen. Na verloop van tijd kan de slang namelijk uitdrogen en kleine scheurtjes krijgen. Wacht je te lang, dan kan de slang gaan lekken – en dat is gevaarlijk.

Hoe weet je hoe oud de gasslang is?

Op elke rubberen gasslang staat door de fabrikant een vervangdatum geprint. Zo kun je precies zien wanneer het tijd is voor een nieuwe slang.

Advies bij vervanging:

- Schakel altijd een erkend installateur in.
- Zorg dat de slang correct wordt aangesloten.
- Controleer of de nieuwe slang het keurmerk GASTEC QA heeft.

Veiligheid gaat voor alles, dus neem dit serieus en vervang op tijd!

Wat is Sam& voor alle kinderen?

Sam& is een samenwerking tussen vier geweldige organisaties: Leergeld Nederland, Jeugdfonds Sport & Cultuur, Nationaal Fonds Kinderhulp en Stichting Jarige Job. Samen bieden zij één online loket waar ouders eenvoudig een aanvraag kunnen doen voor allerlei voorzieningen voor hun kinderen. Of het nu gaat om schoolspullen, sportactiviteiten, muzieklessen, een verjaardagsfeestje of een dagje uit – het lijkt vanzelfsprekend, maar niet elke ouder kan het betalen. Wist je dat 1 op de 12 kinderen in Nederland opgroeit in armoede? Dat zijn ongeveer 2 kinderen per klas! Via Sam& krijgen ouders gemakkelijk toegang tot de hulp die zij nodig hebben. Zo kunnen alle kinderen meedoen!

Voor wie is Sam& bedoeld?

Sam& is er voor de 315.000 kinderen en jongeren van 0 tot 21 jaar die in armoede opgroeien. Ouders met een beperkt budget kunnen bij ons terecht, zodat ook hun kinderen kunnen deelnemen aan sport, cultuur en andere activiteiten.

Wie kan een aanvraag doen?

- Ouders met een uitkering, zoals bijstand, WIA of WW
- Werkende ouders met een laag inkomen
- Ondernemers en ZZP'ers met weinig werk of inkomen
- Ouders met schulden

Wil je meer weten? Ga dan naar *samenvoorallekinderen.nl*

Gezonde lucht in de woning

Een gezonde woning begint met goed ventileren, luchten en verwarmen. Schone lucht is beter voor je gezondheid en houdt schimmel tegen. Schimmel ontstaat door vocht in huis. Bijvoorbeeld tijdens het koken en douchen. Gelukkig kan je zelf veel doen om je woning fris en gezond te houden. Deze tips helpen je hierbij:

- **Houd ventilatieroosters altijd open en schoon**. Ventileer 24 uur op een dag, 7 dagen in de week. Ook in de winter en als je slaapt. En als je de woning verwarmt.
- **Zet elke dag je ramen open**. Tijdens het koken, na het douchen en als je de was droogt. Het is nog beter als je de was buiten droogt. Houd je raam op een kier als je slaapt en zet hem open als je wakker bent.
- **Lucht goed bij douchen.** Zet de ventilatie op de hoogste stand. Heb je geen ventilatie? Zet dan na het douchen je raam open. Houd je badkamerdeur dicht. Maak muren, kitranden en vloer droog na het douchen.
- **Lucht goed tijdens het koken**. Zet een raam of deur naar buiten open en gebruik ventilatie en afzuigkap op de hoogste stand. Laat deze na het koken nog 20 tot 30 minuten aan. Houd je binnendeuren dicht.
- **Zet de thermostaat niet te laag.** Zet de verwarming nooit lager dan 15 °C, ook niet 's nachts. Dit helpt tegen vocht. Droge lucht kost minder energie om op te warmen, en dus ook minder geld.
- **Droog vochtige ramen en kozijnen.** Droog de ramen en kozijnen regelmatig om schimmel tegen te houden. Maak ze minstens 1 keer in de 2 weken schoon.
- **Zet meubels niet te dicht tegen de muur**. Laat minimaal 5 centimeter ruimte tussen de muur en meubels.
- **Hang gordijnen niet voor de verwarming**. Zorg ervoor dat er geen gordijnen (en meubels) voor de verwarming zijn. Dan kan de warme lucht zich goed verspreiden.
- **Verminder het aantal kamerplanten** als je last van vocht of schimmel heeft.
- **Heb je huisdieren?** Ook dan moet je extra luchten.

Hoe houden we de gemeenschappelijke ruimtes brandveilig?

In een appartementencomplex delen bewoners ruimtes zoals de entreehal, galerijen en nissen met elkaar. Het is gezellig om deze plekken wat aan te kleden, maar spullen in de gemeenschappelijke ruimtes kunnen gevaar opleveren.

Waarom is dit gevaarlijk?

- Brand kan zich sneller verspreiden door brandbare materialen.
- Spullen kunnen de vluchtroute blokkeren bij noodsituaties.
- Hulpdiensten kunnen worden gehinderd als gangen of hallen vol staan.

Daarom gelden er duidelijke regels om de veiligheid voor iedereen te waarborgen.

Ook scootmobielen horen hier niet thuis

Een scootmobiel mag **niet** in de hal, galerij of andere gemeenschappelijke ruimte staan. Zet deze in de woning, schuur of berging.

Lukt dat niet? Neem dan gerust contact op met de wijkbeheerder via 085 - 210 19 10 om samen te kijken naar een oplossing.

Wat mag wél

- Een schilderij of foto naast de voordeur, maximaal 0,5 m² groot.
- Een deurmat, maximaal 0,5 m² groot.
- Decoratie van metaal, steen of glas op een open galerij, mits er minimaal 85 cm loopruimte overblijft (bij een gesloten galerij is dit niet toegestaan).

Wat mag níet

- Brandbare spullen zoals meubels, kussens of houten decoratie.
- Fietsen, fatbikes, steps of scootmobielen in de gemeenschappelijke ruimtes.
- Afval of grofvuil.
- Een deurmat, schilderij of foto groter dan 0,5 m².

Van Groot naar Beter – informatieochtenden bij De Woningraat

Zijn de kinderen inmiddels het huis uit? Wordt het onderhoud van de tuin wat te veel? Of merk je dat traplopen steeds lastiger wordt?

Dan is het misschien tijd om na te denken over een woning die beter past bij je huidige situatie. Denk aan een kleinere, gelijkvloerse woning of een appartement met lift.

Met de regeling Van Groot naar Beter krijg je voorrang als je verhuist naar een passende woning en daarmee een grotere woning achterlaat. Die ruime woningen kunnen wij vervolgens weer aanbieden aan starters en gezinnen. Zo helpen we elkaar verder – van groot naar beter!

Tijdens deze ochtenden staan onze verhuurconsulenten klaar om je vragen te beantwoorden. Ook de consulent leefbaarheid en de wijkregisseur van de gemeente Lopik zijn aanwezig om je verder te informeren.

Om je meer te vertellen over deze regeling, organiseert De Woningraat binnenkort informatieochtenden:

Dinsdag 25 november
10.00 – 12.00 uur
De Schouw, Lopik

Donderdag 4 december
10.30 – 12.30 uur
Dorpshuis XXL, Benschop

Kom gerust langs, je bent van harte welkom!

Even voorstellen Jacolien van Unen

Na bijna dertien jaar richting Pijnacker te hebben gereden, rijd ik sinds een paar maanden met veel plezier van Utrecht via Montfoort naar Oudewater. Sinds 1 juni werk ik als Adviseur Beleid en Communicatie bij De Woningraat.

In de afgelopen maanden hebben mijn nieuwe collega's me met trots kennis laten maken met het bezit van De Woningraat – en terecht! Met ruim twintig jaar ervaring bij verschillende woningcorporaties kan ik zeggen dat ik dat gevoel helemaal deel. Wat een prachtige omgeving om te wonen én te werken.

Ik kijk ernaar uit om me in te zetten voor deze regio en samen met mijn collega's bij te dragen aan prettig en betaalbaar wonen.

Heb jij ruimte over voor iemand die ruimte nodig heeft?

Onder de Pannen nodigt je uit om tijdelijk een kamer beschikbaar te stellen aan een plaatsgenoot die door omstandigheden – zoals een relatiebreuk of verlies van werk – zonder woonplek is komen te zitten. Het gaat om mensen die geen zorgvraag hebben, maar enkel een (tijdelijk) dak boven hun hoofd nodig hebben.

Het sociaal project Onder de Pannen is onder andere actief in de regio Lekstroom en werkt samen met de gemeente Lopik, WIL en De Woningraat.

Via Onder de Pannen verhuur je voor periodes van maximaal 12 maanden een kamer en ga je er financieel altijd iets op vooruit. Jij bepaalt wie je in huis neemt en Onder de Pannen zorgt dat alles goed geregeld is én blijft.

Wat levert het jou op?

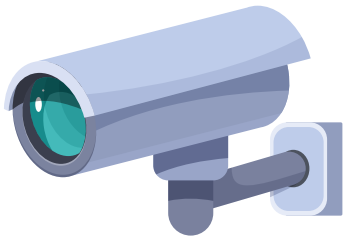
- Een financieel extraatje zonder risico's
- Gezelschap in huis
- De kans om iets te betekenen voor een ander
- Gegarandeerde huurbetaling via Onder de Pannen
- Onder de Pannen blijft betrokken gedurende het woonjaar

Van woningnood naar huisgenoot

Heb je een kamer over of wil je eerst meer informatie?
www.onderdepannen.nl | 030 – 303 42 15 | onderdepannen@tussenvoorziening.nl

Onder de Pannen Regio Lekstroom

Camera's aan huis: waar moet je op letten?



Het is belangrijk dat je bij het gebruik van een camera aan je huis rekening houdt met de privacy van anderen, zoals buren of voorbijgangers. Net zoals jouw buren respect moeten hebben voor jouw privacy als zij een camera ophangen, geldt dit ook voor jou. Een paar regels om te onthouden:

1. Geen camera's aan de gevel

Het is niet toegestaan om een camera aan de gevel van je woning te bevestigen.

2. Cameragebruik & de AVG

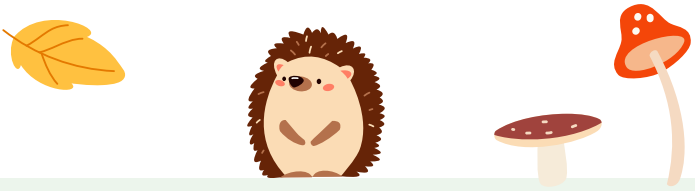
- Als particulier die een camera gebruikt voor je eigen huishouden, is de AVG meestal niet van toepassing.
- Filmt je camera echter delen van de openbare ruimte, of deel je de beelden met anderen (bijvoorbeeld online), dan geldt de AVG wél. In dat geval heb je bijvoorbeeld toestemming nodig van de mensen die je filmt.
- Ook organisaties zoals woningcorporaties of VvE's moeten zich houden aan de AVG bij het plaatsen van camera's.

3. Camerabeelden verstrekken

De politie kan soms beelden van je camera opvragen of vorderen. Hierbij gelden speciale regels volgens de AVG, waaraan je je moet houden.

4. Klachten over camera's

De Autoriteit Persoonsgegevens krijgt regelmatig klachten over camera's van buren. Voel je dat jouw privacy wordt geschonden? Dan kun je zelf actie ondernemen en een klacht indienen.



Burendag 25 september 2025

Samen maken we van een huis een thuis!

Bij De Woningraat geloven we dat prettig wonen verder gaat dan alleen een dak boven je hoofd. Een echte fijne leefomgeving ontstaat pas als buren elkaar kennen, ontmoeten en iets voor elkaar betekenen. Daarom stimuleren wij initiatieven van bewoners die verbinding brengen in de buurt – en dat deden we ook dit jaar rond Burendag 2025.

In Lopik, Benschop en Oudewater organiseerden acht enthousiaste bewoners leuke activiteiten voor hun buurtgenoten, met steun van De Woningraat in de vorm van een financiële bijdrage.

In Benschop stond het feest zelfs in het teken van kerst met een hilarische Foute Kerst Burendag! In Lopik werd er gezellig samen pannenkoeken gegeten, gevolgd door een toertocht en koffie met gebak. Een andere Lopikse straat vierde samen met Duurzaam Lopikerwaard het 70-jarig bestaan van hun straat – een prachtige mijlpaal.

Ook in Oudewater was het volop feest! Op meerdere locaties, waaronder De Garen, Schoutdreef, Schuylenburcht en Ambachtsdreef, kwamen buren samen om Burendag te vieren. De Woningraat bezocht met veel plezier de feestelijkheden aan de laatste twee locaties.

Zo laten we samen zien: een fijne buurt maken we met elkaar!

Foute Kerst Burendag!

De Woningraat

Puzzel

N	E	V	IJ	L	B	R	E	V	W	O	O	N	P	L	A	A	T	S	H
G	K	T	H	U	I	S	IJ	H	T	W	U	O	B	G	N	I	N	O	W
N	E	D	U	O	H	S	I	U	H	S	R	K	H	K	O	W	E	N	S
I	R	R	I	R	T	U	I	I	U	T	D	L	N	B	S	O	M	W	T
N	T	I	Z	E	B	N	E	Z	I	U	H	A	B	E	W	O	O	N	D
O	R	Z	E	M	H	G	E	E	S	L	L	B	R	W	E	N	K	IJ	T
W	E	D	N	A	P	N	K	N	K	P	N	D	H	O	I	L	R	U	K
IJ	V	A	V	K	N	I	E	E	O	T	A	L	F	N	T	A	E	I	R
K	N	P	E	P	E	T	N	G	M	W	V	A	G	E	N	A	D	S	A
D	O	P	R	A	R	I	J	A	E	K	L	B	L	N	E	G	N	R	M
E	O	A	K	A	E	U	B	T	N	L	O	U	E	L	D	IJ	O	E	G
A	W	R	O	L	D	L	I	E	Z	U	E	N	I	IJ	I	N	G	K	N
R	S	T	P	S	I	S	C	M	W	S	R	G	E	S	S	V	A	R	I
C	E	E	E	K	S	N	M	P	T	J	K	A	N	T	E	D	R	E	N
H	H	M	R	A	E	A	L	E	V	E	N	L	M	O	R	J	A	U	O
I	H	E	A	D	R	A	L	IJ	T	S	A	O	U	E	O	R	G	T	W
T	U	N	E	K	N	S	N	E	R	U	B	W	D	L	N	W	E	E	S
E	I	T	T	H	U	I	S	E	L	IJ	K	N	R	E	D	L	O	Z	H
C	S	B	U	U	R	U	E	D	R	O	O	V	T	N	IJ	D	R	O	G
T	J	E	S	I	U	H	N	O	O	W	D	O	M	I	C	I	L	I	E

© ruiterpuzzel.nl

In elk woord zit minstens één letter die maar op een manier weg te strepen is.

Veel puzzelplezier!

Adres	Erker	Klusjes	Slaapkamer	Wens
Appartement	Etage	Leien	Stad	Wijk
Architect	Flat	Leven	Steden	Wonen
Balkon	Garage	Markt	Stee	Woning
Bank	Gordijn	Onderdak	Stijl	Woningbouw
Bewonen	Hegjes	Onderkomen	Stoelen	Woningbouwplan
Bewoond	Huis	Pand	Stulp	Woningmarkt
Bungalow	Huisaansluiting	Plank	Thuis	Woongelegenheid
Buren	Huiselijk	Plein	Thuiskomen	Woonhuis
Buur	Huishouden	Portiek	Tuin	Woonlaag
Buurt	Huizen	Ramen	Verblijven	Woonplaats
Dak	Huizenbezit	Residentie	Villa	Woonvertrek
Domicilie	Huizenverkoper	Resideren	Vloer	Zolder
Dorp	Kamer	Ruimte	Voordeur	

Weet je de oplossing van de puzzel? Stuur deze voor **1 december 2025** onder vermelding van **'Oplossing najaarspuzzel 2025'** naar **info@dewoningraat.nl** of stuur de oplossing op naar: Kapellestraat 19, 3421 CT Oudewater. Zet je naam en je adres bij je inzending. De naam van de puzzelwinnaar wordt geplaatst in de volgende Huurderspost. **Onder de goede oplossingen wordt een VVV cadeaubon t.w.v. € 25,- verloot.**

De winnaar van de vorige puzzelprijs was **Mevrouw E.A.M. De Goeij-van Dijk**. De oplossing was: SAMEN UIT SAMEN THUIS.

Colofon

Adres:
De Woningraat
Kapellestraat 19
3421 CT Oudewater
www.dewoningraat.nl

Vragen of opmerkingen:
Stuur een e-mail naar info@dewoningraat.nl

Openingstijden:
Van maandag t/m vrijdag zijn wij telefonisch bereikbaar van 8.30 uur tot 12.30 uur.
Ons telefoonnummer is 085 - 210 1910.

Kantoor Oudewater:*
Kapellestraat 19

Spreekuur Benschop:
In het Dorpshuis XXL is elke eerste donderdag van de maand een inloopspreekuur van 9.00 uur tot 12.00 uur.

Spreekuur Lopik:
In het gemeentehuis van Lopik. Wekelijks een inloopspreekuur op dinsdag van 9.00 uur tot 12.00 uur.

Buiten kantooruren:
085 - 210 1910
Je wordt doorverbonden naar TAS Venray.

Onze klachtenprocedure staat op www.dewoningraat.nl.

Noodnummer glasverzekering:
(indien bij ons verzekerd)
0800 - 022 6100 (dag en nacht, gratis)

**De actuele openingstijden staan altijd op www.dewoningraat.nl.*